

# Berufsakademie Sachsen Staatliche Studienakademie Leipzig Neubau Wissenschaftliche Bibliothek



**Bauherr**  
Freistaat Sachsen  
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen  
Staatsminister der Finanzen Prof. Dr. Georg Unland  
Abteilungsleiter Vermögen und Fachaufsicht Bundesbau  
Johann Gierl  
Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Techn. Geschäftsführer Prof. Dieter Janosch  
Kaufm. Geschäftsführer Oliver Gäber  
Unternehmensbereich Planungs- und Baumanagement  
Stellv. Unternehmensbereichsleiter Matthias v. Rüdiger  
SIB Niederlassung Leipzig II  
Niederlassungsleiterin Petra Förster  
Bereichsleiter Emmerich Seibel  
Projektleitung  
Berthold Rostock, Karsten Wachtel, Beate Barth  
Technik  
Ronny Hilscher, Robert Langendörfer, Viola Fischer

**Planungsbeteiligte**  
Architektur, Außenanlagen und Bauüberwachung  
Essmann, Gärtner, Nieper Architekten, Leipzig  
Tragwerksplanung/Bauphysik  
Ingenieurconsult Cornelius-Schwarz-Zeitler GmbH, Dresden  
Prüfstatik  
Dipl.-Ing. Steffen Brandtner, Leipzig  
Heizung/Lüftung/Sanitär  
Ing.-Büro A. und W. Bittermann, Leipzig  
Elektro-/Datentechnik  
ISR-Ingenieurbüro Schlegel & Reußwig GmbH, Leipzig  
Baugrundgutachten/Entsorgungskonzept  
Büro für Geotechnik Peter Neundorf GmbH, Eilenburg  
Brandschutz  
Essmann, Gärtner, Nieper Architekten, Leipzig  
Prüfung Brandschutz  
Brandschutz Consult, Prüfingenieur Steglich, Leipzig  
Vermessung  
Vermessungsbüro Hohl, Leipzig  
Sicherheits- und Gesundheitskoordinator  
IB Jürgen Högig, Borna

**Herausgeber**  
Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Wilhelm-Buck-Str. 4, 01097 Dresden  
www.sib.sachsen.de  
Im Auftrag des Freistaates Sachsen  
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen  
www.smf.sachsen.de

**Redaktion**  
SIB Niederlassung Leipzig II

**Fotografie**  
Jill Luise Muessig, www.jill-luise-muessig.de

**Gestaltung**  
MEDIEN PROFIS grafische Produktionen, Leipzig  
www.medienprofis-leipzig.de

**Lithografie und Druck**  
MEDIEN PROFIS grafische Produktionen, Leipzig

**Redaktionsschluss**  
September 2014

**Auflagenhöhe**  
800 Stück

**Bezug**  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Niederlassung Leipzig II  
Tieckstraße 2, 04275 Leipzig  
Telefon: +49 341 2175 0  
Telefax: +49 341 2175 222  
E-Mail: poststelle@sib-l2.smf.sachsen.de

**Verteilerhinweis**  
Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen. Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl die Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

**Copyright**  
Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch die des Nachdrucks von Auszügen und der fotomechanischen Wiedergabe, sind dem Herausgeber vorbehalten.





## Planung und Nutzung

Die Baumaßnahme umfasst den Neubau einer wissenschaftlichen Bibliothek und die anschließende Wiederherstellung der Außenanlage um den Neubau.  
Der Neubau wurde analog/symmetrisch zum bestehenden Laborgebäude westlich, parallel zum Altbau-Nordflügel, angeordnet.  
Das Erdgeschoss der Bibliothek liegt auf dem Niveau des Pausenhofes der Mensa und des rückwärtigen Altbauereingangs zum Treppenhof. Die Bibliothek ist an die vorhandene überdachte Verbindung zwischen Altbau und Laborgebäude ebenerdig und barrierefrei angeschlossen. Sie erhält so auch einen Zugang zum zentralen Aufzug. Der Übergang zum ca. 1,20 Meter höher liegenden Altbau-Erdgeschoss erfolgt direkt über einen Verbindungstrakt mit Treppe zwischen Alt- und Neubaufuß. Das Obergeschoss des Neubaus liegt niveaugleich zum ersten Obergeschoss des Hauptgebäudes, so dass ein ebener Übergang im Verbindungstrakt hergestellt wurde.

Als zweiter Rettungsweg ist ein Fluchttreppenhaus im Neubau vorhanden.  
Auf dem Flachdach des Neubaus sind das Außengerät der Kälteanlage, die Lüftungsanlage für den Veranstaltungsraum sowie die Module der Photovoltaikanlage aufgestellt.  
Im Erdgeschoss befindet sich ein Freihandbereich mit Arbeitsplätzen. Im Obergeschoss sind Lesee-, Gruppen- und Veranstaltungsräume der Bibliothek sowie fünf Büroräume untergebracht. Das Gebäude wurde entsprechend des geltenden Standards der Energieeinsparverordnung 2009 und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes realisiert.  
Eine Durchfahrt an der Nordseite des Neubaus ermöglicht die Umfahrung des Gebäudekomplexes. Über ein Tor nördlich des Altbaus können so die Parkplätze im Westteil des Grundstücks schnell erreicht werden. Auch Mensaversorgung und Müllentsorgung sind auf diesem Weg möglich. Das Obergeschoss wurde seitlich der Durchfahrt auf Stützen gestellt.



## Geschichte

Das Gelände wurde vor 1930 als Maschinenstandort der ATG Allgemeine Transportanlagen GmbH genutzt. Von 1939–1945 war die genannte Firma als Rüstungsbetrieb im Flugzeugteilbau beschäftigt. Nach 1945 kam es zur Sprengung der gesamten Werkanlage. Das Hauptgebäude wurde 1951–1953 als Ingenieur-Fachschule für Landmaschinenbau errichtet. Im Mai 1991 begann das „Pilotprojekt Berufsakademie“. Die Staatliche Studienakademie Leipzig wurde als wissenschaftliche Einrichtung der Berufsakademie Sachsen mit Wirkung vom 1. 1. 1993 auf Grundlage des Beschlusses der Sächsischen Staatsregierung vom 26. 1. 1993 errichtet und nahm im Oktober 1993 ihren Lehrbetrieb auf. Seitdem werden hier Studenten über die duale Studienform zum Abschluss als Bachelor of Arts, Bachelor of Science oder Bachelor of Engineering geführt.

Die Studienangebote reichen von Immobilienwirtschaft, Steuerberatung und Prüfungswesen, über Bankwirtschaft bis hin zu Instandhaltung und Servicemanagement sowie Informatik. Berufsakademien vereinen die Lernpotentiale der beiden Studienorte „Staatliche Studienakademie“ und „Praxispartner“ und erschließen diese in einem auf drei Jahre begrenzten intensiven Studienprozess.  
Im Jahr 2003 wurde ein zweigeschossiges Laborgebäude als Ergänzungsneubau westlich des Altbau-Südflügels errichtet. Es verfügt über ein Erd- und ein Obergeschoss.  
Im Erdgeschoss sind Hörsaal und Mensa, im Obergeschoss vier Laborräume untergebracht. Das Hauptgebäude wurde von 1995 bis 2000 in verschiedenen Teilmaßnahmen im Bauunterhalt bzw. als kleine Baumaßnahme instandgesetzt.



## Bauprogramm

### Planungsergang:

- Planungsauftrag ES/ EW 18. 07. 2012
- Genehmigung EFRE Antrag 13. 03. 2013
- Bauauftrag 05. 04. 2013

### Baubeginn:

- 13. 05. 2013

### Fertigstellung/Bezug:

- 08. 09. 2014

### Feierliche Übergabe:

- 25. 09. 2014

### Planungskenndaten:

- Hauptnutzfläche: 471 m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 698 m<sup>2</sup>
- Bruttorauminhalt: 3.751 m<sup>3</sup>
- Gesamtbaukosten: 2.409.000 Euro
- EFRE-Anteil: 2.303.000 Euro

### Raumprogramm:

#### Bibliothek im Erdgeschoss:

- Freihandbereich, Infotresen, Sozialraum für Bibliothek
- 4 Rechercheplätze
- 6 Carrels für intensive Arbeiten

#### Obergeschoss:

- Lesesaal mit 18 Arbeitsplätzen
- Vortragsraum für 40 Personen, ausgestattet mit Multimedialechnik
- 2 Gruppenarbeitsräume mit jeweils 6 Arbeitsplätzen
- 5 Büroräume
- 1 Server- und Kopierraum
- 1 Teeküche

