

CAD/FM –Dokumentationsrichtlinie - V 4.0

Anlage 2-02 RGB zu erfassende Datenfelder KG 300

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB  Freistaat SACHSEN	
Freigabeversion: Version 4.0	Freigabedatum: 01.11.2025

-Ermittlung von Flächen im PTS-

Kategorie/ Reiter	Eigenschaften/Flächenangaben	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	nach DIN 277:2021-08
Gebäude	Brutto-Grundfläche BGF [m²]			Fläche berechnen ... 
	Netto-Raumfläche NRF [m²]			
	Verkehrsfläche VF [m²]			
	Technikfläche TF [m²]			
	Nutzungsfläche NUF [m²]			
	Bruttorauminhalt [m³]	x		händische Eintragung
	Bebaute Fläche [m²]		x	
Baukörper	Brutto-Grundfläche BGF [m²]			Fläche berechnen ... 
	Netto-Raumfläche NRF [m²]			
	Verkehrsfläche VF [m²]			
	Technikfläche TF [m²]			
	Nutzungsfläche NUF [m²]			
	Bruttorauminhalt [m³]	x		händische Eintragung
	Bebaute Fläche [m²]		x	
Geschoss	Brutto-Grundfläche BGF [m²]			automatische Ermittlung
	Netto-Raumfläche NRF [m²]			Fläche berechnen ... 
	Verkehrsfläche VF [m²]			
	Technikfläche TF [m²]			
	Nutzungsfläche NUF [m²]			
	Nutzungsfläche 1-6 [m²]			
	Nutzungsfläche 7 [m²]			automatische Ermittlung
	Fläche Geschosspolygon [m²]			
	Fläche Geschosspolygon-Abzug [m²]			
Raum	Netto-Raumfläche NRF [m²]			automatische Ermittlung
	Bodenbelagsfläche [m²]			automatische Ermittlung
	Fläche Raumpolygon [m²]			automatische Ermittlung
	Fläche Raumpolygon-Abzug [m²]			automatische Ermittlung

-Gebäude-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich		x	vom SIB vorgegeben
Eigenschaften			
Kategorie	x		
Gebäude/Baukörper	x	x	Bezeichnung
Objektnummer	x	x	Gebäudenummer (G000xxxx)
Notizen			
Notizen			
Adresse			
Straße/Postfach, Hausnummer		x	vom SIB vorgegeben
PLZ		x	vom SIB vorgegeben
Ort		x	vom SIB vorgegeben
Ortsteil		x	vom SIB vorgegeben
Fächenangaben			
Brutto-Grundfläche BGF [m²]			wird automatisch berechnet
Netto-Raumfläche NRF [m²]			wird automatisch berechnet
Verkehrsfläche VF [m²]			wird automatisch berechnet
Technikfläche TF [m²]			wird automatisch berechnet
Nutzungsfläche NUF [m²]			wird automatisch berechnet
 Beschreibung			
AKS-ID-BK-NUM			
Kurzbezeichnung	x		vom SIB vorgegeben
Bruttorauminhalt [m³]	x		händische Eintragung
Bebaute Fläche [m²]		x	händische Eintragung

-Baukörper-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
Eigenschaften			
Ort			
Gebäudekomplex		x	vom SIB vorgegeben
Eigenschaften			
Kategorie			
Gebäude/Baukörper	x	x	Bezeichnung
Objektnummer	x	x	Gebäudenummer (G000xxxx)
Status			
Notizen			
Notizen			
Adresse			
Straße/Postfach Hausnummer		x	vom SIB vorgegeben
PLZ		x	vom SIB vorgegeben
Ort		x	vom SIB vorgegeben
Ortsteil		x	vom SIB vorgegeben
Fächenangaben			
Brutto-Grundfläche BGF [m²]			
Netto-Raumfläche NRF [m²]			
Verkehrsfläche VF [m²]			
Technikfläche TF [m²]			
Nutzungsfläche NUF [m²]			
Baukörper			
Baujahr	x		
Jahr der letzten Sanierung	x		bei Neubau = Baujahr
Sanierungsstandard	x		
Gebäudeklasse SächBO	x		
Gebäudeart	x		
Bauweise	x		
Ausstattungsgrad NHK	x		
Anzahl Vollgeschosse	x		
Unterkellerung	x		
Denkmalschutz	x		
Historisch wertbeständig			
Sonderbauwerk		x	
Bauwerkszuordnung			
Bauwerkszuordnung	x		
Bauart	x		
Beschreibung			
Kurzbezeichnung	x		
Bruttorauminhalt [m³]	x		
Bebaute Fläche [m²]	x		
Details			
Art Zugang			

-Baukörper-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
Firsthöhe [m]		x	relative Höhe bezogen auf Gebäudenullpunkt
Traufhöhe [m]		x	relative Höhe bezogen auf Gebäudenullpunkt Traufhöhe = Tropfkante Dachrinne
Gründachfläche [m²]			
schneelastgefährdet		x	
Ablauf Energieausweis			
 Nachweis Barrierefreiheit			
Barrierefreiheit-Nachweis lt. Leitfaden Barrierefreiheit vorhanden		x	
 Weitere Merkmale			
Dachrinnenlänge [m]		x	
Flachdachentwässerung [Stck]			Flachdachentwässer = Anzahl der Einläufe
Fallrohre: Anzahl [Stck]			
Fallrohre: Länge [m]			
Industrieverglasung: Anzahl			
Industrieverglasung Gesamtfl. [m²]			
Reinigungsbühne vorhanden			
Techn. Hilfsmittel zur Reinigung erforderlich			
Glasfassade: Anzahl			
Glasfassade: Fläche [m²]			
Glasvordach: Anzahl			
Glasvordach: Fläche [m²]			
Bewegliche Glaslamellen: Anzahl			
Bewegl. Glaslamellen: Fläche [m²]			
Vorhangfassade: Anzahl			
Vorhangfassade: Fläche [m²]			

-Geschoss-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Eigenschaften			
Ort			
Gebäude/Baukörper			wird automatisch ausgefüllt
Geschoss			wird automatisch ausgefüllt
Eigenschaften			
Brutto-Grundfläche BGF [m²]			wird automatisch berechnet
Geschosshöhe [m]		x	
Raumanzahl			wird automatisch berechnet
Bemerkungen			
Status			
Etagenindex			wird automatisch berechnet
Notizen			
Notizen			
Flächenangaben			
Netto-Raumfläche NRF [m²]			wird automatisch berechnet
Verkehrsfläche VF [m²]			
Technikfläche TF [m²]			
Nutzungsfläche NUF [m²]			
Nutzungsfläche 1-6 [m²]			
Nutzungsfläche 7 [m²]			
 Weitere Eigenschaften			
GESCHOSSREIHENFOLGE			aus dwg/dxf
FLÄCHE GESCHOSSPOLYGON [m²]			aus dwg/dxf
FLÄCHE GESCHOSSPOLYGON- ABZUGSFLÄCHE [m²]			aus dwg/dxf

-Raum-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
Eigenschaften			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID	X	X	
Bezeichnung	X	X	
Nutzung nach DIN 277	X	X	
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			
Flächenangaben			
Netto-Raumfläche NRF [m²]			
Bodenbelagfläche [m²]			
Abmessungen			
Abweichung (Bodenbelagfl. zu NRF) [%]			
Höhe konstruktiv [m]			
Lichte Raumhöhe [m]			
UMFANG [m]			
FLÄCHE AUS RAUMPOLYGON [m²]			
FLÄCHE AUS RAUMPOLYGON-ABZUG [m²]			
Beschreibung			
ID			
Raumnummer Architekt			
Technische Raumnummer			
Raumnutzungscode NC (RBK)			
Konstruktive Merkmale			
Flächenlast [kN/m²]			
Einzellast [kN]			
Abhängelast [kN/m²]			
Drehmoment [kNm]			
Technische Merkmale			
Belüftet			
Klimatisiert			

-Bodenbeläge-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Bodenbeläge			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			

 001 - Bodenbeläge:			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bauteil-Nr.	x		
Bezeichnung	x		
Beschreibung			
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Bodenbeläge			
Abzugsfläche (abweichend von NRF) [m²]	x		
FLÄCHE AUS RAUMPOLYGON			
Fläche Bodenbelag [m²]			
 Kennzeichnung			
Nummer			

-Bodenbeläge-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Oberfläche Bodenbeläge			
Flächenart Bodenbelag			
Material Bodenbelag			
Sockel			
Doppelboden			
Rutschhemmklasse			
Verdrängungsraum			
Ableitfähigkeit [Ohm]			
Beständigkeit Bodenbelag			
Konstruktion Fußboden			
Farbe Bodenbelag			
 Planung und Bereitstellung			
Hersteller			
Hersteller Glas			
Produkt/Typ			
Lieferant			
 Zuordnung BIM			
GUID			

-Deckenoberflächen-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Deckenoberflächen			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			

 001 - Deckenoberflächen:			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bauteil-Nr.	x	x	
Bezeichnung	x	x	
Beschreibung			
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Deckenoberflächen			
Abzugsfläche Decke (abweichend von NRF) [m²]	x		
FLÄCHE AUS RAUMPOLYGON (Decke)			
Fläche Deckenbelag [m²]			
 Kennzeichnung			
Nummer			

-Deckenoberflächen-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Oberflächeneigenschaften			
Flächenart			
Material			
Farbe			
Nassabriebbeständigkeit			
Beständigkeit			
Unterhangdecke			
 Planung und Bereitstellung			
Hersteller			
Hersteller Glas			
Produkt/Typ			
Lieferant			
 Zuordnung BIM			
GUID			

-Fenster-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Fenster			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			

 001.F8. - Fenster:				
 Eigenschaften				
Ort				
Liegenschaftsbereich				
Standort				
Eigenschaften				
Kategorie				
Typ				
Artikel-Nr.				
Bauteil-Nr.	x	x		
Bezeichnung	x	x		
Beschreibung				
Kostengruppe				
Bemerkung				
Status				
Notizen				
Notizen				
 Abmessungen Fenster				
FS.BRÜSTUNGSHÖHE [m]				
FS.LICHTE HÖHE [m]				
FS.LICHTE BREITE [m]				
FS.DURCHMESSER [m]				
FS.SCHEITELHÖHE [m]				
FS.LICHTE BREITE Öffnungsflügel [m]				
FS.LICHTE HÖHE Öffnungsflügel [m]				
FS.SCHEITELHÖHE Öffnungsflügel [m]				

-Fenster-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Beschläge			
Beschläge Art			
Beschläge Typ			
Beschläge Hersteller			
 Beschreibung Fenster/Oberlicht			
Fluchtfenster			
Steuerung elektrisch			
Farbe Öffnungsflügel			
Material Rahmen			
Farbe Rahmen			
Blendschutz			
Verdunklungssteuerung			
 Kennzeichnung			
Nummer			
 Planung und Bereitstellung			
Hersteller			
Hersteller Glas			
Produkt/Typ			
Lieferant			
 Schließanlage Fenster/Oberlichte			
Schließsystem (F/O)			
Feststellanlage (F/O)			
 Sicherheitskenngrößen			
Brandschutz-/Rauchschutzanford.			
Sonnenschutz			
Strahlenschutz			
Schallschutzklasse			
Sicherheitsanforderung			
Sicherheitsanforderung Glas			
Wärmedurchgangskoeffizient [W/m²K]			
 Zuordnung BIM			
GUID			

-Innenwandoberflächen-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Innenwandoberflächen			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			
 001 - Innenwandoberflächen:			
Belagfläche [m²]	x	x	
 Kennzeichnung			
Nummer			
 Oberflächeneigenschaften			
Flächenart			
Material			
Farbe			
Nassabriebbeständigkeit			
Beständigkeit			
Unterhangdecke			
 Zuordnung BIM			
GUID			

-Oberlichte-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Oberlichte			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			
1 - Oberlichte:			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bauteil-Nr.	x	x	
Bezeichnung	x	x	
Beschreibung			
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Abmessungen Oberlichte			
OS.FLÄCHE [m²]			
 Beschläge			
Beschläge Art			
Beschläge Typ			
Beschläge Hersteller			

-Oberlichte-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Beschreibung Fenster/Oberlicht			
Fluchtfenster			
Steuerung elektrisch			
Farbe Öffnungsflügel			
Material Rahmen			
Farbe Rahmen			
Blendschutz			
Verdunklungssteuerung			
 Kennzeichnung			
Nummer			
 Planung und Bereitstellung			
Hersteller			
Hersteller Glas			
Produkt/Typ			
Lieferant			
 Schließanlage Fenster/Oberlichte			
Schließsystem (F/O)			
Feststellanlage (F/O)			
 Sicherheitskenngrößen			
Brandschutz-/Rauchschutzanford.			
Sonnenschutz			
Strahlenschutz			
Schallschutzklasse			
Sicherheitsanforderung			
Sicherheitsanforderung Glas			
Wärmedurchgangskoeffizient [W/m²K]			
 Zuordnung BIM			
GUID			

-Türen / Türe-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Türen und Tore			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			

 001.T1. - Türen und Tore:			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bauteil-Nr.	x		
Bezeichnung	x		
Beschreibung			
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Abmessungen Tür			
TS.LICHTE BREITE [m]			
TS.LICHTE HÖHE [m]			
TS.SCHEITELHÖHE [m]			
TS.LICHTE BREITE Öffnungsflügel [m]			
TS.LICHTE HÖHE Öffnungsflügel [m]			
TS.SCHEITELHÖHE Öffnungsflügel [m]			
 Beschläge			
Beschläge Art			
Beschläge Typ			

-Türen / Türe-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
Beschläge Hersteller			

-Türen / Türe-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Beschreibung Tür			
automatischer Antrieb			
Barrierefrei			
Farbe Türblatt			
Material Türblatt			
Fluchttür			
Aufschlagrichtung			
Beanspruchung			
Rahmenart (Zarge)			
Farbe Rahmen (Zarge)			
Material Rahmen (Zarge)			
Wandart			
Wandstärke [mm]			
 Kennzeichnung			
Nummer			
 Planung und Bereitstellung			
Hersteller			
Hersteller Glas			
Produkt/Typ			
Lieferant			
 Schließanlage Türen und Tore			
Schließsystem			
Verschließbarkeit			
Verschlussüberwachung			
Zutrittskontrolle			
Obentürschließer			
Feststellanlage (F/O)			
Freilaufschließer			
 Sicherheitskenngrößen			
Brandschutz-/Rauchschutzanford.			
Sonnenschutz			
Strahlenschutz			
Schallschutzklasse			
Sicherheitsanforderung			
Sicherheitsanforderung Glas			
Wärmedurchgangskoeffizient [W/m²K]			
 Zuordnung BIM			
GUID			

-Einbauten-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Einbauten			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			

 1 - Einbauten:			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bauteil-Nr.	x	x	
Bezeichnung	x	x	
Beschreibung			
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Beschreibung Einbauten			
Anzahl der Einbauten			
Art			
Material Einbau			
Glasfläche [m²]			
Gesamtfläche pro Raum [m²]			
 Kennzeichnung			
Nummer			

-Einbauten-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Planung und Bereitstellung			
Hersteller			
Hersteller Glas			
Produkt/Typ			
Lieferant			
 Zuordnung BIM			
GUID			

-Technische Anlagen-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
 Anlage			
Ort			
Gebäude/Baukörper			
Geschoss			
Raumgruppe			
Eigenschaften			
Raum-ID			
Bezeichnung			
Nutzung nach DIN 277			
Bemerkungen			
Status			
Notizen			
Notizen			

 001 Sonnenschutz/Verdunklung i			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bezeichnung	x		
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Beschreibung			
Baujahr			
Hersteller			
Typenbezeichnung			
Errichter			
Größe			
Leistung			
Parameter 3			
Parameter 4			
Datenpunktnummer			
Datenpunktbezeichnung			
Datenpunkttyp			
Anlage prüfpflichtig durch Sachkundigen			

-Technische Anlagen-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
Anlage prüfpflichtig durch Sachverständigen			
Gewährleistungsbeginn			
Gewährleistungsdauer in Monaten			
Abnahme			
Wartung durch eigenes techn. Personal			
 Kennzeichnung			
Kürzel			
AKS Kennzeichnung			
Alternativer AKS			
Erfassungstatus (stepIN)			

 001 Anlagenteil			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Zuordnung			
Anlagezuordnung			
Anlage			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bezeichnung	x		
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Beschreibung			
Baujahr			
Hersteller			
Typenbezeichnung			
Errichter			
Größe			
Leistung			
Parameter 3			
Parameter 4			
Datenpunktnummer			
Datenpunktbezeichnung			
Datenpunkttyp			
Anlage prüfpflichtig durch Sachkundigen			

-Technische Anlagen-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
Anlage prüfpflichtig durch Sachverständigen			
Gewährleistungsbeginn			
Gewährleistungsdauer in Monaten			
Abnahme			
Wartung durch eigenes techn. Personal			
 Kennzeichnung			
Kürzel			
AKS Kennzeichnung			
Alternativer AKS			
Erfassungstatus (stepIN)			

 001 Gerät			
 Eigenschaften			
Ort			
Liegenschaftsbereich			
Standort			
Zuordnung			
Anlagezuordnung			
Anlage			
Eigenschaften			
Kategorie			
Typ			
Artikel-Nr.			
Bezeichnung	x		
Kostengruppe			
Bemerkung			
Status			
Notizen			
Notizen			
 Beschreibung			
Baujahr			
Hersteller			
Typenbezeichnung			
Errichter			
Größe			
Leistung			
Parameter 3			
Parameter 4			
Datenpunktnummer			
Datenpunktbezeichnung			
Datenpunkttyp			
Anlage prüfpflichtig durch Sachkundigen			

-Technische Anlagen-

	Pflichtfeld System-PTS	Pflichtfeld Bestandsdaten	Bemerkungen
Anlage prüfpflichtig durch Sachverständigen			
Gewährleistungsbeginn			
Gewährleistungsdauer in Monaten			
Abnahme			
Wartung durch eigenes techn. Personal			
 Kennzeichnung			
Kürzel			
AKS Kennzeichnung			
Alternativer AKS			
Erfassungsstatus (stepIN)			