Änderungsverfolgung Teil IV - CAD/FM Dokumentationsrichtlinie

was geändert?	Dokument (Datei)	Änderungs-datum	Version	Gliederungs-punkt	Inhalt alt	Inhalt neu	Bemerkung
Vorab RGB-Datenübergabe, minimierter Leistungsumfang 6 Monate vor Bauübergabe	CAD_FM_DokuRL_Pflichtenheft Teil IV_RGB_V3.1.docx	12/2021	3.1	3.2	3.2. Bestandsraumbuch Mit Abschluss der Baumaßnahme ist das Bestandsraumbuch zu erstellen. Die Übergabe des digitalen Raumbuches an das CAFM-System erfolgt zu zwei Zeitpunkten, drei Monate vor der Bauübergabe zum Zweck der Ausschreibung der Unterhaltsreinigung und mit Bauübergabe/Baufertigstellung in aktualisierter Form.	3.2. Bestandsraumbuch Mit Abschluss der Baumaßnahme ist das Bestandsraumbuch zu erstellen.Die Übergabe des digitalen Raumbuches an das CAFM-System erfolgt zu zwei Zeitpunkten: - 6 Monate vor Bauübergabe: Übergabe eines reduzierten Datenumfangs (s. Anlage IV_1.1_Anforderung Reinigungsdaten vor Bauübergabe (Exceltabelle) als Grundlage für die Ausschreibung der Unterhaltsreinigung im Bereich IMA - mit Bauübergabe/Baufertigstellung: Übergabe der vollständigen, aktuellen RGB-Sachdatenerfassung (s. Anlage IV_1_zu erfassende Sachdaten, sofern vertraglich nicht anders vereinbart)	HOAI-Vertragsmuster für neu abzuschließende Verträge wurden entsprechend angepasst
		12/2021	3.1	Inhaltsverzeichnis	Anlage IV_4_Konfigurationsdateien (.cfg)	ersatzlos gestrichen:	Beim Export der Raum- und Bauteildaten aus stepIN werden die für den Import ins PM-System benötigten cfg-Dateien automatisch erzeugt.
	RGB: stepIN (Offline-Erfassungstool)	12/2021	3.1		stepIN V3.4.4	stepIN V3.4.6	
Erläuterungen zur Datenerfassung Innenwand- und Deckenoberflächen	CAD_FM_DokuRL_Pflichtenheft Teil IV_RGB_V3.1.docx	01/2022	3.1	5.		Für die Erfassung von Innenwand- und Deckenoberflächen sind folgende vereinfachte Erfassungsregeln zu beachten: **Innenwandoberflächen:** Aussparungen mit einer Einzelgröße <2,5 m² werden übermessen. Flächen von Pfeilern, Lisenen, Stützen, Wandvorlagen Gesimsen, Pilaster u.ä. mit einer Breite von >1m werden zur Wandfläche hinzugerechnet. Flächen von Leibungen müssen nicht hinzugerechnet werden. Geneigte Flächen mit einem Neigungswinkel > 60° gehören zur Innenwandfläche. **Deckenoberflächen:** Aussparungen mit einer Einzelgröße < 2,5 m² sind zu übermessen, Die Flächen von Unterzügen sind in die Deckenbelagsfläche einzurechnen Geneigte Flächen mit einem Neigungswinkel <= 60° gehören zur Deckenfläche	