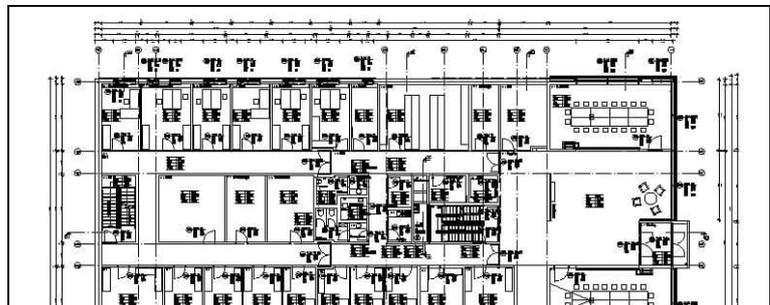


CAD/FM – Dokumentationsrichtlinie

Teil II CAD – Konventionen Pflichtenheft



Version 3.1

Stand: 04/2020

Vereinbarung über den elektronischen Datenaustausch für digitale Zeichnungen von Gebäuden, Außenanlagen und technischer Gebäudeausrüstung für Gebäude des Freistaates Sachsen

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|---|----|
| 1. | Ziel | 4 |
| 2. | Systemanforderungen | 4 |
| 2.1. | Systeme im SIB | 4 |
| 3. | Datenaustausch | 5 |
| 3.1. | Übergabe vom Auftraggeber/SIB an den Auftragnehmer | 5 |
| 3.2. | Übergabe vom AN an den AG/SIB: | 5 |
| 3.3. | Dateiformate: | 6 |
| 3.4. | Bearbeitungs- und Änderungsrecht | 6 |
| 4. | Anforderungen an Bestandspläne | 7 |
| 4.1. | Datenstruktur | 7 |
| 4.2. | Präzisierung Umfang und Inhalt der digitalen Pläne zur Baubestandsdokumentation gemäß derzeit geltenden Vorschriften | 9 |
| 4.2.1. | Baubestandspläne von Gebäuden | 9 |
| 4.2.2. | Baubestandspläne von Technischen Anlagen | 10 |
| 4.2.3. | Sicherheits-/ Brandschutzpläne (gemäß Erfordernis) | 11 |
| 4.2.4. | Baubestandspläne von Liegenschaften /Außenanlagen | 12 |
| 5. | Zeichnungsvorgaben | 12 |
| 5.1. | Zeichnungseinstellungen | 12 |
| 5.1.1. | Amtliches Lagereferenzsystem ETRS89_UTM33N | 12 |
| 5.1.2. | Höhenkoten | 12 |
| 5.1.3. | Textstile | 12 |
| 5.1.4. | Textgröße | 12 |
| 5.1.5. | Bemaßung / Bemaßungsstile | 12 |
| 5.1.6. | Zeichnungseinheiten | 12 |
| 5.1.7. | Zeichnungsbeimaßung | 13 |
| 5.1.8. | Modell- / Layoutbereich | 13 |
| 5.1.9. | Vorbereitung für die Planerstellung Bestandspläne KG300 | 13 |
| 5.2. | Layerstruktur / Ebenen (siehe Anlage II_3) | 14 |
| 5.2.1. | Gliederungsebenen der Layerstruktur | 14 |
| 5.2.2. | Layerstruktur während der Bauplanung | 14 |
| 5.2.3. | Layerstruktur für die Baubestandspläne | 14 |
| 5.3.4.FM | Layer (Lagepläne und Grundrisse) | 15 |
| 5.4. | Arbeiten mit Symbolen | 15 |
| 5.5. | Arbeiten mit Stempeln (Blöcke mit Attributen) | 15 |
| 5.6. | Andere von SIB zur Verfügung gestellte Blöcke | 17 |
| 5.7. | Externe Referenzen | 18 |
| 5.8. | Plankopf | 18 |
| 5.8.1. | Planköpfe allgemein | 18 |
| 5.8.2. | Einfügen des Plankopfblockes | 18 |
| 5.8.3. | Zeichnungsregelung im Plankopf | 20 |
| 5.8.4. | Planfreigabe/Planfreigabeerklärung | 20 |
| 5.9. | Plancodierung (siehe Anlage II_2) | 20 |

Anlagen:

| | |
|-------------|---|
| Anlage II_1 | Vorgaben zur Geometriedatenerfassung für FM-Layer |
| Anlage II_2 | Vorgabe zur Plankodierung |
| Anlage II_3 | Layerstruktur in Vorlagezeichnungen |
| Anlage II_4 | Ausfüllhilfe_zum_Plankopf |
| Anlage II_5 | Referenzierung von Plänen |
| Anlage II_6 | Vorlage für zusätzliche Layer in Plänen |
| Anlage II_7 | Artikelkataloge Fenster, Türen/Tore, Oberlichte |
| Anlage II_8 | Bildungsvorschrift Anlagenkennzeichnungsschlüssel (AKS)Anlage |
| Anlage II_9 | Planliste |

Die CAD/FM-DokuRL mit den Pflichtenheftteilen: Teil II – CAD-Konventionen
Teil III – Technisches Anlagenbuch (TAB)
Teil IV – Raum- und Gebäudebuch

ist in der jeweils gültigen Fassung abrufbar:

- Im PM-System/PTS → Projekte → (Projekt) „Richtlinien - Handbücher – Vorlagen“
- Im Internet des SIB
<https://www.sib.sachsen.de>

2. Datenaustausch

2.1. Übergabe vom Auftraggeber/SIB an den Auftragnehmer

Dem Auftragnehmer steht die CAD/FM Dokumentationsrichtlinie, einschließlich Anlagen, sowie Vorlage- und Beispielzeichnungen

- Teil I Baubestandsdokumentation (*)
- Teil II Pflichtenheft CAD-Konventionen
- Teil III Pflichtenheft Technisches Anlagenbuch
- Teil IV Pflichtenheft Raum- und Gebäudebuch

in der jeweils aktuellen Version **im PlanNet/PTS** unter dem für alle zugängigen **Projekt „Richtlinien-Handbücher-Vorlagen“** zur Verfügung.

Das Datenaustauschformular (aus HHVBau) - muss durch den zuständigen Projektleiter des SIB zur Verfügung gestellt werden.

(*) befindet sich noch in Bearbeitung

2.2. Übergabe vom AN an den AG/SIB:

- Datenaustauschformular
- Planliste (z.B. generiert aus dem PM System)
- alle Dateien als 2-D-Pläne, wenn vorhanden, auch 3D Modelle, IFC-Dateien nach gesonderter Vereinbarung
- ausgefüllte Planliste, Anlage II_9, sofern nicht aus dem PTS erstellt
- Plotstiltabellen, die zum Drucken der Dateien benötigt werden. Bei Nutzung anderer, außer Autodesk Anwendungen, sind die Schriftdateien (*.shx) zu übergeben bzw. im PTS bei den Plänen abzulegen.
- Upload der Pläne/Dokumente und Bilder auf den PTS in die entsprechende Ablagestruktur der Maßnahme
- Planplots/Pläne in vertraglich vereinbarter Anzahl als rechtsverbindliche Grundlage der Dateiinhalte
- Bei der Bestandsdokumentation: Übergabe der ausgefüllten Anlage II_6_Vorlage für zusätzliche Layer in Plänen bei zusätzlich angelegten und mit SIB abgestimmten Layern.

Um einen korrekten Datenaustausch zu gewährleisten wird allen **Nicht-AutoCAD-Anwendern (Hochbau)** empfohlen, einen Testdatenaustausch mit den CAD Zeichnern der jeweiligen Niederlassung vorzunehmen. In der Datei sollten folgende Inhalte dargestellt werden:

- Je ein Raum-/ Fenster-/ Tür-/ Oberlichtstempel
- je ein Beispiel für die geforderte Zuordnung der Linienarten - Farbkombination (siehe Layer KG300)

2.3. Dateiformate:

Die digitalen Pläne für **Planungsendstände abgeschlossener Leistungsphasen und für Baubestandspläne** sind dem AG in folgenden Dateiformaten zu übergeben/ auf den PTS in die entsprechenden Planmappen hochzuladen:

- DWG - Austauschformat (Version 2013 bis 2019)
- PDF - Postscript-Format (bei Technikplänen mit aktuell referenzierten Grundrissdateien)
- Original - Dateiformat (auch 3-D)
- IFC-Format (nach Vereinbarung)

2.4. Bearbeitungs- und Änderungsrecht

Eingelesene Daten anderer Vertragspartner (fbT untereinander) werden als Grundlage für die eigene Planung lediglich unterlegt/referenziert. Koordinierende Stelle ist der federführende Architekt/Planer, bzw. ein Bevollmächtigter des Auftraggebers.

Im Zuge der Datenpflege (Umbauten, bauliche Veränderungen) sind die durch den AG zur Verfügung gestellte Originaldateien entsprechend dem **aktuell gültigen Teil_II_CAD_Konventionen_Pflichtenheft, CAD/FM-DokuRL** zu aktualisieren und als neue Bestandspläne zu übergeben.

3. Anforderungen an Bestandspläne

(PTS Ablagestruktur Pkt. 6 /7 /8)

Der Auftraggeber archiviert die Pläne Objekt bezogen. Die Bestandspläne sind Objekt bezogen (je Gebäude und Baukörper, je Bauwerk in Außenanlagen, je Technisches Bauwerk) nach Kostengruppen getrennt (analog Vorlagezeichnungen) zu erstellen und dem AG zu übergeben bzw. auf den PTS hoch zu laden.. **Jede Grundriss-, Ansichts-, Detail- (eigenständige Details), Installationsplan-, Schema- oder andere Zeichnungsdatei stellt ein Plan dar**, dessen Inhalt eindeutig über den Dateinamen (s. Anlage_II_2_Vorgabe_Plankodierung) zu definieren ist.

Um den Nachbereitungsaufwand gering zu halten, kann das bereits in vorangegangenen Planungsphasen berücksichtigt werden.

Arbeitet ein Planer in mehreren Kostengruppen (440, 450) sind diese untereinander als Information nur zu referenzieren.

In den Leistungsphasen sind folgende Vorgaben des SIB verbindlich anzuwenden **x** bzw. werden zur Anwendung empfohlen **(X)**, um im PM-System PTS die Erstellung von Raumbüchern (RGB) und Technischen Anlagenbüchern (TAB) zu ermöglichen und den Arbeitsaufwand für die Erstellung der Baubestandsdokumentation zu verringern:

| Ersterfassung nach CAD/FM- DokuRL | Plankodierung | Layerstruktur | FM Layer | Plankopf | Raumstempel | Türstempel | Fensterstempel | Oberlichtstempel | Anlagenkennzeichnungs-schlüssel |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------|----------|-------------|------------|----------------|------------------|---------------------------------|
| bis EW | x | | | x | | | | | |
| ab AFU | x | (X) | x | x | x | (X) | (X) | (X) | x |
| Bestandsdokumentation | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

(X) vorzugsweise bereits in der AFU anzuwenden, da die Attribute der Stempel/Blöcke im digitalen Raumbuch automatisiert ausgelesen werden.

3.1. Datenstruktur

Folgende Objektnummern werden im SIB gebildet und dem AN zur Verfügung gestellt:

Liegenschaft z.B.: L0000123

(Pläne die die gesamte oder Teile von Liegenschaften umfassen, z.B. Vermessungspläne nach BfRVerm./BfRLieg/Koordinierte Leitungspläne, Lagepläne aller Art, Freiflächenpläne, u.ä.)

Bauwerk für technische Zwecke z.B.: T0001123

(Pläne zu Bauwerken der Bauwerkszuordnung 8 – Bauwerkszuordnungskatalog RLBau Sachsen, Muster 6/Anlage 2)

Bauwerk in Außenanlagen/Erschließung z.B.: A0000234

(Pläne zu Bauwerken der Bauwerkszuordnung 87 (Straßenbauten, Wege, Plätze, Gehwege), 54 (Sportplatzanlagen) und 55 (Freibadanlagen) – Bauwerkszuordnungskatalog RLBau Sachsen, Muster 6/Anlage 2)

Gebäude-Baukörper z.B.: G0004711-01

(Pläne zu Gebäuden/Baukörpern)

Gebäude sind Bauwerke, welche zum Zweck des Aufenthaltes von Menschen oder Tieren und/oder der Aufbewahrung von Sachen errichtet wurden. Gebäude bestehen aus

einem oder mehreren Baukörpern. Gebäude hängen in ihrem Bestand physisch von keinem anderen Bauwerk ab. Baukörper sind Teile eines Bauwerkes. Als Teile von Gebäuden gliedern sie sich jeweils in ein/mehrere Geschosse, sowie ein/mehrere Räume und haben eine einheitliche Geschoss- und Raumstruktur (bauliche Homogenität). Baukörper von Gebäuden sind physisch miteinander verbunden.)

Entsprechend dieser Vorgaben sind die Pläne zu kodieren.

Um die digitalen Grundrisse später in die Bestandsdokumentation beim AG zu überführen und Auswertungen im PM- und CAFM-System vornehmen zu können, sind die Gebäude von vornherein hierarchisch zu strukturieren.

Diese Struktur (Idents, ID) bildet auch die Schnittstelle zum automatisierten Auslesen von Informationen und damit für die Verknüpfung der CAD- und Sachdaten im PM/ CAFM-System des SIB.

Die Gebäude- und Baukörperstruktur wird vom AG vorgegeben. Tiefere Datenstrukturen für Geschosse und Räume sind vom Architekten sorgfältig anzulegen.

Die hierarchische Gliederungsstruktur bewirkt eine zusammengesetzte Codierung, bei der sich die fachlich eindeutige Adressierung, z.B. eines Raumes, aus Teil - Codierungen der Hierarchiestufen wie folgt zusammensetzt:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Gebäude-ID | G0004711 |
| Baukörper-ID | G0004711-01 |
| Geschossreihenfolge | G0004711-01-01 |
| Raum-ID | G0004711-01-01-001 |

Ein **Gebäude** kann aus einem oder mehreren zusammengehörigen, physisch miteinander verbundenen Baukörpern bestehen. Der Gebäude-Ident ist eine von SIB vorgegebene 7-stellige Nummer (G00xxxxx).

Der **Baukörper** ist ein Teil eines Gebäudes mit einer Geschoss- und Raumstruktur. Jeder Baukörper erhält innerhalb des Gebäudes einen Baukörper-Ident (01, 02, ...)

Ab der Planungsphase AFU-Planung sind für jeden Baukörper, als Voraussetzung für das Erstellen des digitalen Raumbuches und Technischen Anlagenbuches, die Geschosse in gesonderten Geschossgrundrissen darzustellen. Innerhalb eines Baukörpers werden die Geschosse, vom untersten Geschoss beginnend, nach oben fortlaufend nummeriert und erhalten damit den Geschoss-Ident = Geschossreihenfolge (01, 02, ...). Dieser dient zur Identifizierung des Geschosses.

Räume bilden die unterste Strukturebene von Gebäuden.

Als Räume gelten auch Flure, Aufzüge, Treppenhäuser, Balkone, Terrassen, Notausgangs- und Eingangsbereiche. Die gesamte Nettonraumfläche (NRF) eines Geschosses (entsprechend DIN 277), muss sich in den definierten Räumen wiederfinden.

3.2. Präzisierung Umfang und Inhalt der digitalen Pläne zur Baubestandsdokumentation gemäß derzeit geltenden Vorschriften

Grundlage: RLBau, Abschnitt H, Punkt 2 in der jeweils gültigen Fassung, (die folgende Aufzählung ist nicht als abschließend zu betrachten).

3.2.1. Baubestandspläne von Gebäuden

Erfolgt eine Baubestandsdokumentation im Ergebnis von Neubauten/ komplexen Umbauten bilden die AFUF-Pläne (fortgeschriebene AFU) dafür die Grundlage (Angabe von Rohbaumaßen).

Bei kleinen Baumaßnahmen in bestehenden Gebäuden oder Neuerfassung von Bestandsgebäuden sind Pläne mit Fertigmaßen (NUF) zu erstellen.

Es ist darauf zu achten, dass die Beschriftung / Vermessung im Plan entweder in Rohbau – oder Fertigmassen zu erfolgen hat (bitte keine Vermischung der Maßangaben!).

FM-Lageplan M 1:1000

(s. Anlage_II_1_Vorgaben zur Geometriedatenerfassung für FM-Layer - Lageplan)

Lageplan gemäß RLBau mit zusätzlicher Darstellung von:

- Informationen aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Freistaates Sachsen (wird durch AG/SIB vorgegeben)
- Baukörperpolygonen und Gebäude-Baukörper-ID
- Baukörper-Koordinaten (Geokoordinaten)
- Vermessung der Hauptmaße zum Gebäude/ Baukörper
- Plankopf im Modellbereich

Lagepläne/Übersichtslagepläne M 1:1000, Allgemeine Darstellung

- Abstandsflächen gem. §6 SächsBO
- Bauwerkszuordnung gem. RLBau
- Geschosszahl
- Dachform

Geschossgrundrisse M 1:50

(s. Vorlagezeichnung KG 300 mit Layerstrukturvorgabe Bauwerk-Baukonstruktion)

Je Grundriss/Ebene eines Baukörpers ist ein Bestandsplan Baukonstruktion zu erstellen mit Darstellung von:

- Lokaler Koordinatenpunkt für den Baukörper
- Höhenquote
- FM-Layer
- Öffnungen: Türen, Fenster und Oberlichte
- Raumstempel
- Wände und zugehörige Schraffuren
- Unterzüge, Gewölbelinien
- Revisionsöffnungen, konstruktiv bedingte Decken- und Wanddurchbrüche (sofern aus Planung bekannt)
- Treppen
- Bemaßung
- Einbauten
- Polygone zur Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Verkehrslasten je Geschoss mit Eintragung der zulässigen Verkehrslast

Alle Baukörpergrundrisse die zu einem Gebäude/Gebäudekomplex gehören, müssen über festzulegende Koordinaten für die Baukörpernullpunkte lagerichtig zu einem Gesamtgrundriss zusammengefügt werden können.

Ansichten M 1:100

(ohne Layerstrukturvorgabe)

- je Fassade 1 Ansicht
- Kennzeichnung der Öffnungsrichtung von Türen/Fenstern
- Höhenangaben

Dachaufsichtsplan M 1: 50

(s. Vorlagezeichnung KG 300 mit Layerstrukturvorgabe Bauwerk-Baukonstruktion)

zusätzlich mit Darstellung:

- Standorten von Antennenanlagen
- Lüftungstechnische Anlagen
- Blitzschutz
- Dachflächenfenstern
- Dachoberlichten
- Schornsteinen/Entlüftungen
- Innen- und Notentwässerung
- Sekuranten
- Dachaufstiege zu Wartungszwecken

Gebäudeschnitte M 1: 50

(ohne Layerstrukturvorgabe)

- Gebäudelängsschnitt/e (mit Treppenanlagen)
- Gebäudequerschnitt/e (mit Treppenanlagen)
- Darstellung der Ansichtskanten, Höhen, Bemaßung

wichtige Details nach Darstellungserfordernis

(ohne Layerstrukturvorgabe)

3.2.2. Baubestandspläne von Technischen Anlagen

Der AG stellt Vorlagezeichnung für jede Untergruppe (z.B. 410, 420,...) der KG 400 mit Layerstrukturvorgaben für technische Anlagen zur Verfügung. **Je Untergruppe ist ein gesonderter Plan zu erstellen.**

Die Baubestandsdokumentation der Technischen Anlagen beinhaltet Bestandspläne nach den jeweils geltenden Vorschriften für

- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lufttechnische Anlagen
- Starkstromanlagen
- Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- Nutzungsspezifische Anlagen
- Anlagen der Gebäudeautomation

Pläne/Schemata

- Installationspläne
- Übersichtsschemata (Anlagen-, Funktionsschemata)
- gewerkespezifische Schemata (Strang-, Hydraulikschemata etc.)

Gefäßsystemunterlagen

- Übersichtsschalt- und Anschlusspläne
- Stromlaufpläne
- Klemmenplan
- Aufbauzeichnung, Gefäßansicht

Beschriftung aller Technischen Anlagen mit dem AKS (Anlagenkennzeichnungsschlüssel), verkürzt nur Block E bis G

| Liegenschaft | Gebäude | | | | | | Geschoss | Raum | Anlage | Anlagenteil | Gerät | Zusatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|------|--------|-------------|-------|--------|---------|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | A-BLOCK | B-BLOCK | C-BLOCK | D-BLOCK | E-BLOCK | F-BLOCK | | | | | | | G-BLOCK | H-BLOCK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| | 08 - BLÖCKE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 40 - ZEICHEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Aufstellung der über den Lebenszyklus einer Immobilie fortzuschreibenden Bestandspläne TGA

| | Abwasser/ Wasser- u. Gasanlagen | Wärme- versorgung | RLT - Anlagen | Kälte- anlagen | Stark- strom | Fernmelde IT- Anlagen | Förder- anlagen | Nutzungs- spezifische Anlagen | Gebäude- automation |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Werk- und Montagepläne : | | | | | | | | | |
| Grundrisse (nach SIB CAD/FM Doku RL) | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Schnitte | | | | | | | X | X | |
| Details (Geräte/Schächte) | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Funktionsschemata | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Regelschemata | X | X | X | X | X | X | | X | |
| Strangschemata | X | X | X | X | X | X | | X | |
| Schalt- und Steueranlage | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| koordinierter Leitungsplan | X | X | X | X | X | X | | X | |
| Meß- und Regelorgane | X | X | X | X | X | | X | X | X |
| Stromlaufpläne | X | X | X | X | X | | X | X | X |
| Verteilerpläne (pdf ausreichend) | | | | | X | | | | |
| BUS-Systeme [spezifisches Format] | | | | | X | | | X | X |

3.2.3. Sicherheits-/ Brandschutzpläne (gemäß Erfordernis)

Feuerwehrpläne (nach DIN 14095) bestehend aus:

- Allgemeinen Objektinformationen
- Übersichtsplan
- Geschosspläne
- Sonderpläne (z.B. Umgebungsplan, Detailpläne, Abwasserpläne)

Flucht- und Rettungswegepläne (nach DIN 4844-3, §4.4 ArbStättVO und BGV A8)

- Grundrisse

Feuerwehrlaufkarten (gemäß DIN 14675 und VDS 2095)

Orientierungspläne, Katastrophenschutzpläne, Elektroversorgungs- und Kanalisationsgrafiken

3.2.4. Baubestandspläne von Liegenschaften /Außenanlagen

Art und Umfang der Darstellung sind gemäß Vorgaben in der jeweils gültigen Fassung der BfR Vermessung (3. Auflage für Landesbau) (bzw. 4. Auflage für Bundesbau) und der RL Bau/H/2.2 (Freistaat Sachsen) beschrieben.

Die BfR Vermessung (3. und 4. Auflage) stehen im Internet zur Verfügung.

Bei Lieferung der DWG/DXF-Formate sind die Vermessungsleistungen nach den Grundsätzen der BfR Vermessung unter Anwendung der Anhänge A und C (Objektartenkatalog und Signaturenkatalog) zu erbringen. Der Anhang B (Objektabbildungskatalog) entfällt hier.

Zu verwenden ist die Vorlagezeichnung für die KG500 in Bezug auf Layerstruktur, Symbolbibliothek, Farb- Stift- und Strichdefinition, sowie als Hilfe die Anwendungstipps (siehe Dokumentation –BFR Vermessung).

Die Leistungserbringung wird über gesonderte Verträge für Vermessungsleistungen und Datenerfassung von Freianlagen für Bundes- und Landesliegenschaften geregelt.

4. Zeichnungsvorgaben

4.1. Zeichnungseinstellungen

4.1.1. Amtliches Lagereferenzsystem ETRS89_UTM33N

Für alle Planungsbeteiligten und für die Baubestandsdokumentation ist die Verwendung des amtlichen Lagereferenzsystems ETRS89_UTM33N bindend.

Das amtliche topografische Kartenwerk Sachsens (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem, ALKIS) baut auf dem amtlichen Lagereferenzsystems ETRS89_UTM33N auf. Die Koordinaten werden in metrischen Werten angegeben.

Bei Bestandsgebäuden werden die Koordinaten vom SIB in einem zur Verfügung gestellten Lageplan vorgegeben. Bei Neubauten sind diese vom Vermessungsbüro abzufordern.

4.1.2. Höhenkoten

Den Höhenkoten am Gebäude ist das amtliche Höhenbezugssystem Deutsches Haupthöhennetz (DHHN2016, Angabe im m ü. NHN) zu Grunde zu legen.

In Bestandsplänen z.V. gestellten Höhenangaben entsprechen zum Teil alten Systemen (NHN DHHN92, NN oder HN) und sind ab Mitte 2017 auf das neue Höhenbezugssystem umzurechnen.

4.1.3. Textstile

Als Standard für den Textstil ist vorzugsweise Arial Narrow als Schmalschrift oder Arial mit dem Breitenfaktor 1 zu verwenden.

4.1.4. Textgröße

Die Textgrößen sind nach DIN 1356 für Bauzeichnungen zu verwenden.

Die gute Lesbarkeit der Planplots ist zu gewährleisten.

4.1.5. Bemaßung / Bemaßungsstile

Die Bemaßung erfolgt nach DIN 1356 (Bemaßung von Bauzeichnungen) und nach DIN 406 (Maßeintragungen/Maßbegrenzungen).

4.1.6. Zeichnungseinheiten

Gezeichnet wird im Modellbereich 1:1 entsprechend der gedachten Zuweisung zwischen der Zeicheneinheiten und der Maßeinheit:

Längeneinheit Typ: dezimal

Winkel Typ: Dezimalgrad

4.1.7. Zeichnungsbezeichnung

Dezimaltrennung : Komma

Hochbau: Meter (m) und Zentimeter (cm)
Maße ≥ 1 m in Meter (z.B. 1,05)
Maße < 1 m in Zentimeter (z.B. 89)
Millimeterangabe als hochgestellte Ziffer (z.B. 88⁵)

TGA: Millimeter (mm)

4.1.8. Modell- / Layoutbereich

Für AutoCAD-Anwender:

Alle gewerkebezogenen, geometrischen und numerischen Informationen einer Zeichnung werden im Modellbereich erstellt und gespeichert.

Layoutspezifische Angaben wie z.B. der Plankopf, Legenden, Änderungskennzeichnungen u.s.w. sind im Papier-/Layoutbereich abzubilden

4.1.9. Vorbereitung für die Planerstellung Bestandspläne KG300

Für die KG sind Linienarten, -breiten, Schraffuren und Maßeintragungen entsprechend der DIN 1356 zu verwenden!

Der Planer muss entsprechend des zu plottenden Maßstabes den Layern Farben zuordnen.

AutoCAD – Farben

| Farben ACAD | Linienstärke | RGB- Anteile | | | |
|---------------------------|--------------|------------------|------------------|--------------------------|--|
| Farbe 1= rot | (0.18) | R = 255, | G = 0, | B = 0 | |
| Farbe 2= gelb | (0.35) | R = 255, | G = 255, | B = 0 | |
| Farbe 4= cyan | (0.50) | R = 0, | G = 255, | B = 255 | |
| Farbe 5= blau | (0.13) | R = 0, | G = 0, | B = 255 | |
| Farbe 7= Schwarz/ Weiß | (0.25) | R = 0 R = 255 | G = 0 G = 255 | B = 0 B = 255 | |
| Farbe 9= hellgrau | | R = 239, | G = 239, | B = 239 Flächenfüll. LPL | |
| Farbe 3= grün | (0.70) | R= 0 | G= 255 | B= 0 | |
| Farbe 6= magenta | (1.00) | R= 255 | G= 0 | B= 255 | |

Linienarten und Linienbreiten nach DIN 1356

| Linienarten | Wichtigste Anwendungen | Maßstab der Zeichnung | | |
|--|---|-----------------------|--------|---------|
| | | 1 : 1 | 1 : 20 | 1 : 100 |
| | | 1 : 5 | 1 : 25 | 1 : 200 |
| | | 1 : 10 | 1 : 50 | 1 : 500 |
| | | Linienbreiten in mm | | |
| Volllinie ————— | Begrenzung von Flächen geschnittener Bauteile | 1,0 | 0,7 | 0,5 |
| Volllinie ————— | Sichtbare Kanten von Bauteilen, Begrenzungen schmaler oder kleiner Flächen geschnittener Bauteile | 0,5 | 0,35 | 0,35 |
| Volllinie ————— | Maßlinien, Maßhilfslinien, Rasterlinien | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | Hinweislinien, Lauflinien | 0,35 | 0,25 | 0,25 |
| Strichlinie - - - - - | verdeckte Kanten von Bauteilen | 0,5 | 0,35 | 0,35 |
| Strichpunktlinie - · - · - · - | Kennzeichnung von Schnittebenen | 1,0 | 0,7 | 0,5 |
| Strichpunktlinie - · - · - · - | Achsen | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| Punktlinie · · · · · | vor bzw. oberhalb der Schnittebene liegende Bauteile | 0,35 | 0,35 | 0,35 |

4.2. Layerstruktur / Ebenen (siehe Anlage II_3)

4.2.1. Gliederungsebenen der Layerstruktur

Die Layerstruktur in Anlage II_3 wurde im Wesentlichen nach der Systematik der DIN 276 (Kosten im Hochbau) entwickelt, **ist für die Baubestandspläne verbindlich anzuwenden** und kann für die Bauplanung bei Bedarf entsprechend erweitert werden.

Für die Pläne folgender Kostengruppendarstellungen sind die Layervorgaben anzuwenden.

- Hochbau/Baukonstruktion **KG 300**
- Technische Anlagen im Gebäude **KG 410/ KG420/ KG430/ KG440/ KG450/ KG 460/ KG470/ KG480**
- Liegenschaften/Außenanlagen (Lagepläne und Bestandspläne zu Außenanlagen werden gemäß Vorgaben der BfR Vermessung erstellt (gesonderte vertragliche Vereinbarung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer/fbT).

Die Layer für Sicherheits- und Brandschutzpläne sind nicht der DIN 276 zuordenbar. Es wird für diese Pläne keine einheitliche Layerstruktur vorgegeben.

4.2.2. Layerstruktur während der Bauplanung

Der AG erhebt für die Erstellung digitaler Pläne während der Bauplanung bis zur Leistungsphase AFU keine Anforderungen zur Layerstruktur. Ab der Leistungsphase AFU sind vom Architekten je Baukörper bereits alle FM-Layer für Geschoss- und Raumpolygone anzulegen (s. Anlage II_1_Vorgaben zur Geometriedatenerfassung für FM-Layer). Diese Layer sind bis zur Erstellung der Baubestandspläne fortzuschreiben.

Um den späteren Nachbereitungsaufwand zu minimieren, kann bereits die Layerstruktur für die Baubestandspläne schon in früheren Planungsphasen verwendet werden.

4.2.3. Layerstruktur für die Baubestandspläne

Die Pläne zur Baubestandsdokumentation sind dem Auftraggeber durch den Auftragnehmer als 2-D-CAD-Zeichnungen in der von SIB vorgegebene Layerstruktur zu übergeben.

Im Ausnahmefall kann die Layerstruktur projektbezogen ergänzt werden. Dabei ist die Systematik für die Bildung des Layernamen fortzuführen. Bei der Datenübergabe an AG ist die Anlage II_6 Vorlage für zusätzliche Layer auszufüllen und mit zu übergeben.

Layernamen sind grundsätzlich mit Großbuchstaben zu benennen. Es sind keine Leerzeichen zulässig.

5.3.4.FM Layer (Lagepläne und Grundrisse)

Die FM-Layer sind bereits Inhalt des vorgefertigten FM-Lageplanes und müssen entsprechend dem Aufmaß angepasst werden.

Für Grundrisspläne werden zusätzlich zu den Layern für Hochbau/Baukonstruktion sogenannte FM-Layer für thematische Auswertungen der Sachdaten in der Grafik benötigt.

Die FM-Layer dienen zur Strukturierung des Gebäudes im PM System und in der CAFM-Datenbank. Damit bilden sie die Grundlage für das Flächenmanagement, für die Verknüpfung von Sachdaten mit den Grafikdaten und in diesem Zusammenhang für die thematische Auswertung von alphanumerischen Daten in der Grafik (z.B. im Grundriss).

Vorgaben zur Geometriedatenerfassung für FM-Layer und detaillierte Leistungsbeschreibung siehe Anlage II_1_Vorgaben zur Geometriedatenerfassung für FM-Layer.

5.4. Arbeiten mit Symbolen

Eigenerzeugte Symbole sind generell auf dem Layer '0' zu erzeugen und entsprechend der Inhalte auf den jeweiligen Ziel-Layern einzufügen.

5.5. Arbeiten mit Stempeln (Blöcke mit Attributen)

Vom Auftraggeber werden Stempel (Raum-/Fenster-/Tür-/ Oberlichtstempel) vorgeben. Die Stempel liegen bereits auf den entsprechend vorgegebenen Layern und sind in die Grundrisspläne einzufügen.

Die Blöcke sind nicht aufzulösen!

Die **Raumstempel** sind generell zu verwenden.

Fenster-/Tür-/Oberlichtstempel werden für die Baubestandsgrundrisse vorgeschrieben, sind jedoch vorzugsweise ab der Leistungsphase AFU zu verwenden, da die Attribute automatisiert in das digitale Raumbuch (Raumbuchdatenbank/FM-Sicht auf dem Projektserver PTS) ausgelesen werden.

Sind in den durch SIB bereitgestellten Bestandsplänen zu bestehenden Gebäuden Stempel verwendet worden, so sind darin enthaltene Raum-ID's weiter zu verwenden bzw. in der Planung entsprechend zu aktualisieren, damit die Zuordnung vorhandener Sachdaten zu Räumen in der Datenbank erhalten bleibt.

| | |
|----------------------------|---|
| Maßangaben: | cm und m Maße \geq 1m in Meter (z.B. 1,05) mit 2 Dezimalen Maße $<$ 1m in Zentimeter (z.B: 88 ⁵ aufgerundet als 89) |
| Flächenangaben: | in m ² mit 2 Dezimalen |
| Dezimaltrennzeichen: | Komma |
| nicht benötigte Attribute: | bleiben leer |
| Zählnummer im Raum: | sind mehrere Türen oder Fenster oder Oberlichte in einem Raum vorhanden, müssen diese durchnummeriert werden! (Wert ist im Stempel bei NUM einzutragen) |
| Raum-ID: | ein Raumpolygon bildet den Umgriff eines Raumes und erhält im Geschoss eine fortlaufende Nummerierung (beginnend mit 001, 002, 003)→ siehe FM Layer 0_Raumpolygon |

Raumstempel:

| | |
|--------|-------|
| ID | 001 |
| R-Nr | |
| Bez | 060 |
| F [m²] | 12,53 |

Hinweis:

Im Attribut **BEZ** muss die Raumnummer an der Tür eingetragen werden bzw. für Symbole (bildliche Darstellung) eine wörtliche Übersetzung

Bei **unterschiedlichen RH** ist die überwiegende RH einzutragen, davon abweichende Raumhöhen sind in der Zeichnung auf dem Layer 030_BEM_xx einzutragen.

Fensterstempel

| | | |
|-----|--------|--------|
| 001 | F-Art: | F5 (2) |
| | LB: | 80 |
| | LH: | 1,26 |
| | SH: | |
| | BH: | 85 |

Fensterstempel rund

| | | |
|-----|--------|------|
| 005 | F-Art: | F5 |
| | LD: | 1,26 |
| | BH: | 1,20 |

Hinweis:

Besteht ein Fensterelement aus Öffnungsflügeln und feststehenden Elementen, so sind die Maßangaben im Fensterstempel für das gesamte Element einzutragen. Für die Fensterart ist die überwiegende Fläche ausschlaggebend. Die Größe der Öffnungsflügel (Breite und Höhe) sind zusätzlich auf dem Layer 030_Bem_x anzugeben und im Raumbuch zu erfassen.

Türstempel

Eine Tür gehört immer zu dem Raum, den die Tür verschließt.

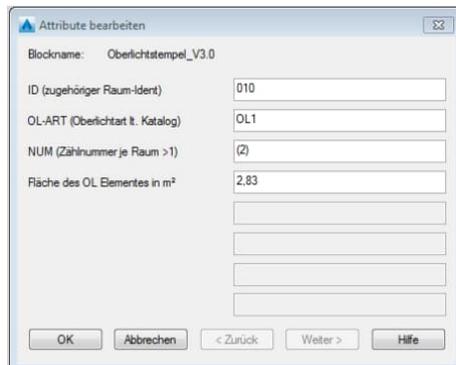


003 T-Art: T1
LB: 1,26
LH: 2,01
SH:

Hinweis:

Besteht ein Türelement aus Öffnungsflügeln und feststehenden Elementen, so sind die Maßangaben im Türstempel für das gesamte Element einzutragen. Die entsprechende Türart (Öffnungsflügel) ist anzugeben. Die Größe der Öffnungsflügel (Breite und Höhe) sind zusätzlich auf dem Layer 030_Bem_x anzugeben und im Raumbuch zu erfassen

Oberlichtstempel



010 OL-Art: OL1(2)
F [m²]: 2,83

Hinweis:

Als Oberlichte werden Oberlichte in Decken und Dächern (nicht über Türen → Türelement) definiert.

Möglichkeit der Erweiterung vom SIB vorgegebener Stempel:

Sofern es aus fachlicher Sicht, z.B. in der Leistungsphase AFU erforderlich ist, können die vom SIB vorgegebenen Stempel/Blöcke um weitere Attribute ergänzt werden, sofern diese keine Namenskonflikte hervorrufen. Dabei ist zu beachten, dass die korrekte Bezeichnung der Stempel/Blöcke erhalten bleibt und die vereinbarten/vorgegebenen Pflicht-Attribute unverändert vorhanden sind.

5.6. Andere von SIB zur Verfügung gestellte Blöcke

Änderungsindextabelle_Dateiname_Layoutname.dwg/dxf

Änderungsindextabelle_Dateiname_Layoutname_BfR.dwg/dxf

Der Inhalt des Blockes liegt auf dem

- Layer 001_PLANKOPF_KGxxx bzw. auf
- Layer 100_PLANKOPF (BfR) und ist im Layoutbereich einzufügen.

An der rechten unteren Ecke des äußeren Planrahmens befindet sich der Einfügeknoten. Nach dem Einfügen ist der Block aufzulösen.

Graf_Längenmaßstab_Nordpfeil.dwg/dxf

Beide Blöcke sind im Layoutbereich/bei der Planerstellung einzufügen und im Anschluss aufzulösen.

Der Nordpfeil muss entsprechend ausgerichtet werden.

Baukörpernullpunkt: BK_Nullpunkt_mit_Attribut.dwg/dxf

5.7. Externe Referenzen

In allen Fachplänen in denen andere Pläne (z.B. GR des Architekten) referenziert werden, müssen die Layer der referenzierten Pläne in die Farbe 253 (grau) hinterlegt werden. Zum Beispiel gehören Plankopf und Legenden zum Layout und sind nicht zu referenzieren.

Arbeitsanleitung für AutoCAD-Anwender: Anlage II_5_Referenzierung von Plänen

5.8. Plankopf

5.8.1. Planköpfe allgemein

Im SIB wurden einheitliche Planköpfe zur Anwendung eingeführt. Die Planköpfe werden als Blöcke mit Attributen zu Verfügung gestellt). In einer Ausfüllhilfe erhalten Sie Informationen zur Anwendung (Anlage II_4).

Damit ergibt sich die Möglichkeit, bestimmte Attribute (z.B. Maßnahme, Bezeichnung,...) automatisiert aus dem Projektmanagementsystem vorbefüllen zu lassen. Das kann allerdings nur durch den für das Projekt zuständigen Sachbearbeiter in den SIB/Niederlassungen über PlanNet, nicht durch den fbT/Planer über den PlanTeamServer (PTS) erfolgen. Die mit Projektstammdaten vorbefüllten Planköpfe können durch den zuständigen Sachbearbeiter SIB zur Verfügung gestellt werden (ab ca. Ende 2020 möglich)

Allgemeingültiger Plankopf:

- Plankopf.dwg

- Sonderplankopf_A3.dwg
- Sonderplankopf_A4.dwg

Die Sonderplanköpfe für A3/A4 sind speziell nur zur Anwendung auf Plänen und Schemata für technische Anlagen entwickelt wurden.

Die Planköpfe sind immer im Layoutbereich/bei der Planerstellung einzufügen, die Blöcke dürfen nicht aufgelöst werden.

5.8.2. Einfügen des Plankopfblockes

Beim Einfügen des Blockes „ Plankopf“ ist folgendes zu beachten:

1. Es ist ein randloses Papierformat zu verwenden
2. Der Plankopf ist an der rechten, unteren Ecke des Blattes abzusetzen.

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | | | |
| 29 | | | |
| 30 | | | |
| 31 | | | |
| 32 | | | |
| 33 | | | |
| 34 | | | |
| 35 | | | |
| 36 | | | |
| 37 | | | |
| 38 | | | |
| 39 | | | |
| 40 | | | |
| 41 | | | |
| 42 | | | |
| 43 | | | |
| 44 | | | |
| 45 | | | |
| 46 | | | |
| 47 | | | |
| 48 | | | |
| 49 | | | |
| 50 | | | |
| 51 | | | |
| 52 | | | |
| 53 | | | |
| 54 | | | |
| 55 | | | |
| 56 | | | |
| 57 | | | |
| 58 | | | |
| 59 | | | |
| 60 | | | |
| 61 | | | |
| 62 | | | |
| 63 | | | |
| 64 | | | |
| 65 | | | |
| 66 | | | |
| 67 | | | |
| 68 | | | |
| 69 | | | |
| 70 | | | |
| 71 | | | |
| 72 | | | |
| 73 | | | |
| 74 | | | |
| 75 | | | |
| 76 | | | |
| 77 | | | |
| 78 | | | |
| 79 | | | |
| 80 | | | |
| 81 | | | |
| 82 | | | |
| 83 | | | |
| 84 | | | |
| 85 | | | |
| 86 | | | |
| 87 | | | |
| 88 | | | |
| 89 | | | |
| 90 | | | |
| 91 | | | |
| 92 | | | |
| 93 | | | |
| 94 | | | |
| 95 | | | |
| 96 | | | |
| 97 | | | |
| 98 | | | |
| 99 | | | |
| 100 | | | |

Eine DWG-Datei kann mehrere Layouts (Pläne für den Druck) enthalten, diese sind jeweils mit einem eigenen Plankopf zu versehen.

Im Plankopf ist das Attribut „Dateiname-Hochbau“ nur dann auszufüllen, wenn eine Datei des Hochbauers (z.B. Grundrissplan = Dateiname der Bezugsdatei) referenziert ist.

Auszufüllende Attribute:

Attribute bearbeiten

Blockname: Plankopf_V3.0

LIEGENSCHAFT: Polizeirevier Musterstadt - Anbau

LIEGENSCHAFT: STRASSE / HAUSN: Goetheing 2

LIEGENSCHAFT: PLZ: 01234

LIEGENSCHAFT: ORT: Musterstadt

IS-OBJEKT-NR: G00: G0006069-02

LIEGENSCHAFTSNR: L: L000001

MASSNAHME: Sanierung Anbau

MASSNAHMENR: 03 03819 E 0001

OK Abbrechen < Zurück Weiter > Hilfe

Attribute bearbeiten

Blockname: Plankopf_V3.0

KGR: 440

PLANNR: 0001

TEIL: 01/05

MASSTAB: 1:50

FORMAT: Breite x Höhe (mm): 420 x 297

PLANUNGSSTAND: Ausführungsunterlage

CODE PLANSTAND: 64

CODE FACHPLANER: 07

OK Abbrechen < Zurück Weiter > Hilfe

Attribute bearbeiten

Blockname: Plankopf_V3.0

PLANVERFASSER-HOCHBAU: FIRMA: Architekturgemeinschaft Muster

PLANVERFASSER-HOCHBAU: STRASSE / HAUSNUM: Musterstraße 5

PLANVERFASSER-HOCHBAU: PLZ: 01234

PLANVERFASSER-HOCHBAU: ORT: Musterstadt

BEARBEITET/GEZEICHNET PLANVERFASSER-HOCH: Herr Meier

PLANDATUM-HOCHBAU: 18.05.2016

DATEINAME-HOCHBAU: G0006069-02-02_64_01_300-GRSEG_0001_00.dwg

PLANVERFASSER-FACHPLANER: FIRMA: Firma Mustermann

OK Abbrechen < Zurück Weiter > Hilfe

Attribute bearbeiten

Blockname: Plankopf_V3.0

PLANVERFASSER-FACHPLANER: ST: Musterstraße 5

PLANVERFASSER_FACHPLANER: PL: 01796

PLANVERFASSER-FACHPLANER: OF: Pima

BEARBEITET/GEZEICHNET PLANVE: Herr Müller

PLANDATUM-FACHPLANER: 17.10.2016

ZUSTÄNDIGE NIEDERLASSUNG: Dresden

AUFTRAGGEBER-STRASSE / HAUS: Königsbrücker Straße 80

AUFTRAGGEBER-PLZ: 01309

OK Abbrechen < Zurück Weiter > Hilfe

Bei der Referenzierung eines Planes ist der jeweilige Dateiname des Hochbauplanes dort einzutragen.



5.8.3. Zeichnungsregelung im Plankopf

Die im SIB eingeführte Geschäftsanweisung (GA) „Zeichnungsregelung auf Plänen“ ist verbindlich anzuwenden.

5.8.4. Planfreigabe/Planfreigabeerklärung

Die Planersteller geben die digitalen Pläne bei Nutzung des PM-Systems/PTS über einen Freigabeprozess frei. Entsprechend wird der Name/Fa./Büro/Datum (anstelle einer digitalen Signatur) digital im Plankopf an der jeweils vorgesehenen Stelle eingetragen. Im PTS erhalten diese Pläne eine Freigabekennung mit Namen, Firma und Datum. Es ist lediglich **ein Plansatz** im Original zu unterschreiben. Das „Stempeln“ der Originalpläne entfällt. Der Planverfasser/fbT erstellt im PTS für die darin digital abgelegten und zur Bauausführung freigegebenen Pläne eine Planfreigabe-Erklärung (vorgefertigter Bericht) in welchem eine Planliste der unterzeichneten, freigegebenen Pläne Bestandteil ist.

Bis zur Einführung der Digitalen Signatur im SIB gilt diese Planfreigabe-Erklärung gleichbedeutend als Unterzeichnung digitaler Pläne (CAD-Format (DWG) und PDF-Format). Der Planverfasser und die SIB-Kollegen unterzeichnen (gemäß jeweils geltender Geschäftsanweisung Zeichnungsregelung auf Plänen) dafür, dass die im Projektmanagementsystem/PTS mit Abschluss einer Leistungsphase abgelegten digitalen Pläne (Endfassung) mit der jeweils unterzeichneten Originalfassung übereinstimmen.

Sofern für die Maßnahme nicht der Projektserver PTS verwendet wird, ist mit der Planfreigabe wie vertraglich vereinbart zu verfahren.

5.9. Plancodierung (siehe Anlage II_2)

Der AG hat für die Plancodierung feste Vorgaben erstellt, die für die Dateibenennung zwingend anzuwenden sind. Korrekt bezeichnete Dateien können beim Upload einzeln oder als Zip-Archiv auf die vom SIB zur Projektdurchführung allen am Projekt Beteiligten zur Verfügung gestellten Projektmanagementplattform PTS (PlanTeamSpace) automatisch den entsprechenden Ablagestrukturebenen zugeordnet werden.

Jedem Fachplaner sind spezifische Planarten zugeordnet.

Planart, Ebene/Sichtrichtung

Bei einigen Planarten können zusätzlich Ebene/ Sichtrichtung ausgewählt werden, bei anderen Planarten gibt es keine Ergänzung der Sichtrichtung. In diesen Fällen sind in der 29. /30. Kodierungsstelle 2 Bindestriche (--) anzugeben.

Beispiel:

| | |
|-------|--|
| INSO1 | Installationsplan OG01 |
| ABW-- | Abwicklung, hier erfolgt keine Geschosszuordnung |

