

Gliederung EW-Bau (vgl. RLBau Abschnitt F Nr.3)

(Hinweis: Bitte keine längeren Ordner- und Dateibezeichnungen verwenden und keine weiteren Gliederungsebenen einfügen wegen Pfadlängenbegrenzung in Windows)

1. Begründende Unterlagen
 - 1.1 Muster 6, Bl.1 bis 3 der PU *(sofern diese erstellt wurde)*
 - 1.2 Planungsauftrag
 - 1.3 Schriftverkehr, Protokolle
 - 1.4 Umsetzung Auflagen des PA
 - 1.5 Änderungen zur PU
2. Erläuterungsbericht
 - 2.1 Muster 7 mit Anl.1 u. 2
 - 2.2 Allg. Baubeschreibung¹⁾
 - 2.3 Beschreibung nach KG
3. Berechnungen
 - 3.1 Planungskennwerte (Mu 6, Bl.2)
 - 3.2 Flächenabgleich (Mu 13)
 - 3.3 Kostenberechnung (Mu 6, Bl. 3 u. 4)
 - 3.4 Baunutzungskosten (Mu 7, Anl.2)
 - 3.5 Baumanagementplan
4. Öffentlich-rechtliche Zulässigkeit
 - 4.0 Formular zu § 77 SächsBO ²⁾
 - 4.1 Bauplanungsrechtl. Zulässigkeit
 - 4.2 Bauordnungsrechtl. Zulässigkeit
 - 4.3 Sonstige öffentl.-rechtl. Zulässigkeit
5. Nachweise und Gutachten¹⁾
 2. *Gliederungsebene entsprechend Anlage 1 einfügen, soweit zutreffend*
6. Planunterlagen
 - 6.1 Übersichtsplan, Auszug aus dem Stadtplan
 - 6.2 Katasterplan (mit Eigentümerverzeichnis)
 - 6.3 Lageplan
 - 6.4 Bauwerkspläne
 - 6.5 Übersichtspläne
 - 6.6 Außenanlagenpläne
7. Planungsbeteiligte

¹⁾ Bestandteile der Allgemeinen Baubeschreibung und Liste der Nachweise und Gutachten → siehe Anlage 1

²⁾ siehe Leitfaden Bauunterlagen, Anlage 2; verantwortlich: SGL

Zu 2.2 Allgemeine Baubeschreibung:

Es sind die planerisch-konzeptionellen Ansätze, die gestalterische und funktionale Lösung sowie die technischen Anlagen unter Darstellung der integralen Planung allgemein verständlich zu beschreiben. Die Wirtschaftlichkeit der Planung auch in Bezug auf eine in der Nutzungsphase optimierte und damit nachhaltige Lösung ist darzustellen, so dass eine zweifelsfreie Beurteilung möglich ist. Die Baubeschreibung ist wie folgt zu gliedern:

- Standortbeschreibung
- Bauordnungsrechtliche Einordnung gem. § 2 SächsBO
- Nutzungskonzept
- Entwurfskonzept bzw. Sanierungskonzept
- Außenanlagenkonzept
- Energiekonzept (grundlegende Aussagen zu den baulichen und technischen Maßnahmen)
- Visueller Komfort (Tageslichtnutzung, Beleuchtung)
- Lüftung/Klimatisierung
- Brandschutz
- Schallschutz/Raumakustik
- Barrierefreiheit
- Sicherheit
- Rückbau- und Entsorgungskonzept bei Baufeldfreimachung und Bauen im Bestand
- Bauökologie und Rückbaubarkeit (Lebenszyklusbetrachtung)
- Bauökologie/Rückbaubarkeit
- Auswirkungen auf die Nutzungsphase (Optimierung der Nutzungskosten)
- Betreuungskonzept in Bezug auf Abschnitt K 15 (Übersicht technische Anlagen und Betreiberpflichten)
- Kunst am Bau

Zu 5. Nachweise und Gutachten (soweit erforderlich, nicht abschließende Liste)

- Baugrundgutachten
- Brandschutzkonzept einschl. Prüfbericht oder Protokoll Vorabstimmung mit Brandschutzprüfer,
- Tragwerksplanung einschl. Protokoll Vorabstimmung mit Prüfsingenieur
- GEG
- Barrierefreiheit
- Schallschutz
- Erschütterungsschutz
- Hochwasserschutz
- Sicherheitskonzept
- Gutachten zur Objektplanung
- für technische Anlagen überschlägige Bedarfsermittlungen mit Angabe von Leistungswerten
- Explosionsschutzkonzept
- Rückbau- und Entsorgungskonzept