

Wir schaffen mehr als Räume!



© Till Schuster

Kennziffer:
2024-085

Ort:
Chemnitz

Bewerbungsfrist:
8. Mai 2024

Wir suchen Sie als

Mitarbeiter (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Technischen Facility Management im Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Chemnitz



Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen. Das Sachgebiet Technisches Facility Management verwaltet, steuert und optimiert die Gebäude und technischen Anlagen in Zuständigkeit des Staatsbetriebes SIB. Zu diesen Objekten gehören hochtechnisierte und historisch bedeutende Objekte u.a. aus den Bereichen Kultur, Justiz, Inneres und Finanzen.



Interessante Aufgaben

Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung in folgenden Aufgabenbereichen:

- Prüfung und Buchung von Rechnungen für das technische und infrastrukturelle Facility Management sowie Erstellung von Kassenanordnungen
- Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen nach VOL
- Erstellung und Prüfung von Betriebskostenabrechnungen
- Vertragscontrolling und -anpassung von technischen und infrastrukturellen Bewirtschaftungsverträgen
- Sicherung einer aktuellen Flächeninformation und Aktualisierung des Datenbestands
- Datenerfassung und Pflege der technischen Anlagen einschließlich Fristenüberwachung in CAFM und Dokumentenverwaltungssystem
- Erstellung von gebäude- und nutzerbezogenen Kostenzuordnungen

- Mitwirkung bei der Beschaffung von Verbrauchsstoffen und Verschleißteilen



Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem qualifizierten, engagierten und aufgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt bei Beschäftigten in **Entgeltgruppe 6 TV-L**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A8**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



Sie bringen mit

- Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 1, 2. Einstiegsebene des nichttechnischen Verwaltungsdienstes oder
- erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung in der Grundstücks- und/oder Immobilienwirtschaft oder
- eine vergleichbare kaufmännische Berufsausbildung mit entsprechenden Berufserfahrungen im o. g. Aufgabenbereich

Erwartet werden darüber hinaus:

- Kenntnisse in den für die Tätigkeit notwendigen Rechts- und Sachgebieten (beispielsweise BGB, BetrKV, SäHO, VOB, VOL, RL-Bau, Werkvertragsrecht)
- fundierte PC-Anwenderkenntnisse in den MS Office Programmen
- Team- und Kontaktfähigkeit
- Fähigkeit zu selbständiger und sorgfältiger Arbeitsweise
- Führerschein Klasse B ist wünschenswert



Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Berufsabschluss), unter der Kennziffer 2024-085 per E-Mail bis 08.05.2024 an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Lalla, Telefon 0351 564 96401, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Hinweis zum Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer Webseite zusammengestellt.