

## Wir stellen ein!



Ort:  
Leipzig

Bewerbungsfrist:  
07. August 2026

Dauer:  
Unbefristet

Kennziffer:  
2026-017

## Koordinator/in Baumanagement (m/w/d)

in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Leipzig I



### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.



### Interessante Aufgaben

Die Niederlassung Leipzig I gestaltet die Zukunft der Stadt und Region Leipzig aktiv mit. Wir verantworten Baumaßnahmen auf den Liegenschaften des Freistaates Sachsen sowie auf zivilen und militärischen Liegenschaften der Bundesrepublik Deutschland, davon teilweise im Ausland. Die Niederlassung ist engagiert in über 500 Bauprojekten bei einem Jahresumsatz von 120 Millionen Euro – mit deutlichem Wachstum.

Als **Koordinator/in Baumanagement** übernehmen Sie eine zentrale Schlüsselrolle mit hoher Eigenverantwortung unmittelbar an der Seite der Niederlassungsleitung. Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Unterstützung der Niederlassungsleitung bei der strategischen Gesamtsteuerung der Bereiche Bundes-, Auslands- und Landesbau sowie an den Schnittstellen zum Immobilienmanagement
- Initiierung, Steuerung und Controlling übergreifender Fachthemen unter Einbeziehung sämtlicher Führungsebenen der Niederlassung

- Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte und deren Umsetzung im Rahmen eines Veränderungsmanagements zur Stärkung einer digitalen, effizienten und wirkungsorientierten Arbeitsweise der Niederlassung

Ihr Verantwortungsbereich wird ergänzt durch:

- die eigenständige Bearbeitung und Steuerung von **Grundsatzthemen** und Stellungnahmen an der Schnittstelle zur SIB-Zentrale und dem Staatsministerium der Finanzen
- die Entwicklung und Formulierung von **Entscheidungsvorlagen** für die Niederlassungsleitung

**Perspektive:** Es ist beabsichtigt, die Stelle ab 2031 in eine andere Funktion der Laufbahngruppe 2.2 der Entgeltgruppe E 13 TV-L zu überführen.



## Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt in **Entgeltgruppe 13 TV-L** und bei Beamten in **Besoldungsgruppe A 13** mit Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 14**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement), 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



## Sie bringen mit

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Master oder Diplom) in Architektur, Bauingenieurwesen, Elektrotechnik / Informationstechnik, Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Umwelttechnik oder Maschinenbau oder
- Laufbahnausbildung für die Laufbahngruppe 2, zweite Einstiegsebene der Fachrichtung Naturwissenschaft und Technik mit dem fachlichen Schwerpunkt Architektur, Maschinen-/ oder Elektrotechnik
- sehr gute Fach- und Rechtskenntnisse
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss)



## Von Vorteil

Für die Ausübung Ihrer Tätigkeit wünschen wir uns von Ihnen:

- Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Bauprojekten
- Erfahrung in der Projektentwicklung und Projektleitung großer Baumaßnahmen
- Führungs- und Verwaltungserfahrung sowie Erfahrung in der öffentlichen Bauverwaltung

Darüber hinaus ist von Vorteil:

- sehr gute Kommunikationsfähigkeit sowie analytisches und konzeptionelles Denken
- starkes Verantwortungsgefühl, sicheres Auftreten sowie Verhandlungsgeschick
- IT-Kompetenz, schnelle Einarbeitung in Fachsoftware und souveräner Umgang mit KI-Tools
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft, ein Dienstfahrzeug zu nutzen



## Ihre Bewerbung

Haben wir Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung (Lebenslauf, Nachweise von Abschlüssen, Qualifikationsnachweise, Arbeitszeugnisse) unter der Kennziffer 2026-017 per E-Mail bis 07.08.2026 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB).

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns gern an - Frau Burkhardt, Telefon 0351 / 8135 1422, steht Ihnen zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Wir suchen Sie unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung und Herkunft. Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bei gleicher Eignung werden Bewerberinnen gemäß § 4 Abs. 5 Sächsisches Gleichstellungsgesetz bei entsprechender Unterrepräsentanz von Frauen bevorzugt eingestellt.

**Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.