Vergabe-Nr.:	23D607002
Baumaßnahme:	Feldwebel-Boldt-Kaserne Delitzsch, Unteroffizierschule des Heeres, Neubau Unterkunftsbereich Gebäude 13 bis 17
Leistung:	Generalplanung

Achtung! Der Abgabetermin der Teilnahmeanträge wird vom 05.05.2025, 14:00 Uhr, auf den 12.05.2025, 14:00 Uhr, verschoben! Ein neuer Kennzettel zur schriftlichen Abgabe der Anträge wurde auf der Internetseite www.sib.sachsen.de / Öffentliche Ausschreibungen / 23D607002 – USH Delitzsch bereitgestellt.

Rückfragenprotokoll Stand 24.04.2025

Bewerber-/ Bieterrückfragen		Beantwortung	Beantwortet am
1.	Sind die Leistungsphasen (1) 2 bis 4 anteilig 5 bereits erbracht worden? Sodass über die vorliegende Bekanntmachung der Punkt 5.1.1 ausgeschrieben/angeboten ist?	<p>Inhalt der Generalplanung ist die Objektplanung Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke sowie Verkehrsanlagen und die Fachplanung Technische Ausrüstung.</p> <p>Für alle Bereiche liegt eine EW-Bau vor, das heißt Leistungsphasen (1), 2,3 und 4 sind bereits erbracht.</p> <p>Für die Objektplanung Gebäude und die Fachplanung Technische Ausrüstung soll statt Leistungsphasen 5 und 6 eine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm erarbeitet werden.</p> <p>Für die Objektplanung Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen ist das klassische Leistungsbild nach HOAI ab Leistungsphase 5 vorgesehen.</p> <p>Vorerst wird die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm für Gebäude und Techn. Ausrüstung sowie die Leistungsphasen 5 und 6 für Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen beauftragt.</p> <p>Die Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 7 und 8 für alle Leistungsbilder erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.</p>	24.04.2025
2.	Sind die Tragwerksplanungs- sowie die Bauphysikleistungen auch Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung?	Nein, Tragwerksplanungs- und Bauphysikleistungen sind nicht Bestandteil der Ausschreibung	24.04.2025

3.	Können Sie uns einen Auszug aus der EW-Bau zur Verfügung stellen, ggf. einen Lageplan?	<p>Da es sich hier um eine VS-Vergabe handelt, können diese Unterlagen zum jetzigen Zeitpunkt nicht zur Verfügung gestellt werden. Diese Unterlagen erhalten nur die Bieter, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.</p> <p>Im diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass es sich bei den derzeit geforderten Unterlagen nur um den Teilnahmeantrag. Mit den einzureichenden Unterlagen zum Teilnahmeantrag wird die Eignung des Bewerbers geprüft und gemäß Matrix Bewerberauswahl bewertet.</p>	24.04.2025
4.	Welche ca. Kosten werden für das Bauvorhaben veranschlagt	Für die KG 200 bis 600 sind Kosten in Höhe von 90.771.585,00 € brutto veranschlagt.	24.04.2025
5.	<p>901-AI EU VS, Punkt 6: Gehen wir richtig in der Annahme, dass die Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von 5 Mio.€ und Personenschäden und 8 Mio.€ Sachschäden (2-fach) nicht nur vom Generalplaner, sondern auch von allen Unterauftragnehmern nachgewiesen, bzw. spätestens nach Auftragsfall abgeschlossen werden muss?</p>	<p>Gemäß Bekanntmachung Pkt. 5.1.6 Nr. 2.4) müssen die Versicherungsnachweise <u>bei Bietergemeinschaften (ARGE) von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft</u> erbracht werden.</p> <p>Sofern als Bewerber / Bieter <u>ein Hautauftragnehmer mit Nachunternehmern</u> auftritt, muss der Versicherungsnachweis <u>nur vom Hautauftragnehmer</u> erbracht werden.</p>	24.04.2025
6.	<p>901-AI EU VS, Punkt 11: Betrifft: •1 Ingenieur Planung + Ausschreibung Leistungsbilder FreiAnl / VerkehrsAnl / IngBauwerke mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung •1 Ingenieur Objektüberwachung Leistungsbilder FreiAnl / VerkehrsAnl / IngBauwerke mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung.</p> <p>Verstehen wir es richtig, dass hier ausschließlich ein Ingenieur gefordert ist, der alle benannten Leistungsbilder abdeckt, diese also nicht auf unterschiedliche Fachplanerbüros/Ing. aufgeteilt werden können? Heißt das, dass wir bei der Auswahl der Büros, hinsichtlich des Erfüllens der Referenzkriterien, nur auf solche IB Büros als Unterauftragnehmer zurückgreifen können?</p>	<p>Im Formular 901-AI EU VS, Punkt 11 sind Mindestanforderungen definiert. Das heißt nicht, dass ein Ingenieur alle genannten Leistungsbilder erbringen soll bzw. muss. Sofern für die drei Leistungsbilder unterschiedliche Bearbeiter / Ingenieure benannt werden, muss jeder die Anforderungen an die Berufserfahrung erfüllen. Die Auswahl der Büros als Unterauftragnehmer bleibt dem Bewerber überlassen.</p>	24.04.2025

7.	921-AI EU: Gehen wir richtig in der Annahme, dass dieses Formblatt nur vom Generalplaner ausgefüllt wird und somit das unter 901-AI EU VS, Punkt 11 geforderte Fachpersonal, hier namentlich benannt werden soll?	Ja, das Formblatt 921-AI EU muss nur einmal vom Hauptauftragnehmer ausgefüllt werden.	24.04.2025
8.	Referenzen: Müssen zwingend 9 unterschiedliche Referenzen nachgewiesen werden, oder kann ein Referenzprojekt hier mehrfach eingesetzt werden - sofern es die Referenzkriterien erfüllt?	Es kann auch ein Referenzobjekt mehrfach eingesetzt werden, sofern es die Referenzkriterien erfüllt.	24.04.2025
9.	zu 01_901-AI_EU_VS_Bewerberbogen, Punkt 12. Technische Ausrüstung: CDE (gemäß DIN EN ISO 19650), mind. 1 Lizenz Common Data Environment ist ein digitaler Raum zum Speichern, Verwalten und Teilen von Informationen im Projektteam. CDE kann viele Formen annehmen, je nach Größe oder Art des Projekts, an dem wir arbeiten. Es kann sich um einen Projektserver, ein Extranet oder ein cloudbasiertes System handeln. Wir bitten um Präzisierung, des Systems der gewünschten Lizenz.	Die CDE muss einen Daten- und Informationsaustausch mit allen am ausgeschriebenen Projekt Beteiligten ermöglichen und die Anforderungen der DIN EN ISO 19650 einhalten. Darüber hinaus gehende Anforderungen an die Art der CDE bestehen nicht.	24.04.2025
10.	unter Abschnitt C – Anlagenverzeichnis B/12 Beschreibung technische Ausrüstung: Soll hier eine formlose Anlage mit weiteren Beschreibungen - extra zu Punkt 12 des Bewerberbogens - dem Teilnahmeantrag beigefügt werden?	Ja, es sollte hier eine formlose Anlage dem Teilnahmeantrag beigefügt werden.	24.04.2025
11.	Die beigelegte Bewertungsmatrix passt nicht zu den genannten Anforderungen und nicht zu den geforderten Referenzen (9 Stück).	Die unter Pkt. 5.1.9 der EU-Bekanntmachung geforderten Kriterien bzgl. der 9 Referenzen stellen Mindestanforderungen dar, die jeder Bewerber erfüllen muss. Nur Teilnahmeanträge, die diese Mindestanforderungen erfüllen, werden in einer weiteren Stufe anhand der „Matrix Bewerberauswahl“ bewertet, um so die Mindestzahl der Bewerber, die zur Teilnahme an der zweiten Phase des Verfahrens aufgefordert werden sollen, zu ermitteln.	24.04.2025

12.	<p>Es sind auf der Vergabeseite (Sachsen-vergabe.de) und in der Ausschreibung unterschiedliche Kontaktangaben angegeben (vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de; poststelle@sib.smf.sachsen.de). Welche Kontaktstelle ist zuständig? Vgl. GWB § 97 GWB fordert eine transparente und diskriminierungsfreie Kommunikation</p>	<p>Bei der auf der Internetseite des SIB (www.sib.sachsen.de) dargestellten Kontaktdaten handelt es sich um Kontaktdaten, die allgemein zugänglich sind.</p> <p>In der EU-Bekanntmachung ist unter Pkt. 1.1 die konkrete Kontaktstelle angegeben, an die Anfragen speziell für diese Vergabe zu stellen sind. Es gilt insofern der EU-Bekanntmachungstext.</p>	24.04.2025
13.	<p>Die Ausschreibungsunterlagen sind insgesamt unvollständig vgl. von Punkt 2.1.6 springt die Unterlage auf 5. Ff, es fehlen 3. und 4.</p>	<p>Es wird davon ausgegangen, dass es sich bei dem Begriff „Ausschreibungsunterlagen“ um die EU-Bekanntmachung handelt. Gemäß VSVgV § 18 Abs. 2 ist für die Bekanntmachung das Bekanntmachungsmuster nach der Richtlinie 2009/81/EG zu verwenden.</p> <p>Nicht alle Punkte aus diesem Bekanntmachungsmuster sind für die Ausschreibung relevant. So betrifft z.B. ein Punkt eine Vorinformation. Da es keine Vorinformation zu dieser Vergabe gab, sind diese Punkte nicht belegt und erscheinen nicht. Darüber hinaus fehlen auch die Punkte 6 und 7, da sie nicht relevant sind für diese EU-Bekanntmachung.</p> <p>Die EU-Bekanntmachung umfasst damit die Punkte</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 – Beschaffer, 2 – Verfahren, 5 – Los, 8 – Organisationen. 	24.04.2025
14.	<p>Die Ausschreibung bezieht sich auf Zitat: „Generalplanung bestehend aus Objektplanung Gebäude, Freianlagen, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke sowie Fachplanung Technische Ausrüstung“</p> <p>Im Weiteren textlichen Teil erklären Sie davon abweichend jedoch wie folgt: Zitat: „Zudem werden Leistungen für das BIM-Management (BIM = Building Information Modeling) übertragen. Die Vergabe der Bauleistungen einschließlich eines Teils der Planungsleistungen mittels Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Funktionalauszeichnung) erfolgt für den Anteil Bauwerk (Kostengruppen 300 + 400 + 600) an einen Generalunternehmer (GU-Vergabe). Die Vergabe der Bauleistungen für den Anteil Außenanlagen (Kostengruppe 500) erfolgt im Einzellosverfahren.“ Was ist der genaue zu beauftragende Leistungsumfang für welche Gewerke, Anlagengruppen und Leistungsphasen?</p>	<p>An dieser Stelle handelt es sich nur um eine Kurzbeschreibung der Planungsaufgabe. Es wird nicht abweichend erklärt, sondern ergänzende Ausführungen gemacht.</p> <p>Gemäß EU-Bekanntmachung Pkt. 5.1 ist Folgendes Inhalt der zu beauftragenden Leistungen:</p> <p>Die Generalplanung umfasst die Objektplanung Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke sowie Verkehrsanlagen und die Fachplanung Technische Ausrüstung. Für alle Bereiche liegt eine EW-Bau vor, das heißt Leistungsphasen (1), 2,3 und 4 sind bereits erbracht.</p> <p>Für die Objektplanung Gebäude und die Fachplanung Technische Ausrüstung soll statt Leistungsphasen 5 und 6 eine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm erarbeitet werden.</p>	24.04.2025

		<p>Für die Objektplanung Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen ist das klassische Leistungsbild nach HOAI ab Leistungsphase 5 vorgesehen.</p> <p>Vorerst wird die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm für Gebäude und Techn. Ausrüstung sowie die Leistungsphasen 5 und 6 für Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen beauftragt.</p> <p>Die Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 7 und 8 für alle Leistungsbilder erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.</p> <p>Für die Errichtung der Unterkunftsgebäude übernimmt der Generalunternehmer die BIM-Rollen „BIM-Gesamtkoordinator“, „BIM-Fachkoordinator“ und „BIM-Autor“ gemäß Masterplan BIM für Bundesbauten.</p> <p>Der Generalplaner übernimmt die Rolle des „BIM-Managers“.</p> <p>Der detaillierte Leistungsumfang wird den Bewerbern, die zur 2. Phase im Vergabeverfahren aufgefordert werden, mit dem Vertragsentwurf und den spezifischen Leistungspflichten zur Verfügung gestellt.</p>	
15.	Für die TGA sind keine detaillierten Aufgabenstellungen, exakten Ausschreibungsumfänge (Anlagengruppen inkl. erforderlicher Leistungsphasen und Leistungsumfänge).	<p>Für die Technische Ausrüstung ist unter Pkt. 2.1 der EU Bekanntmachung beschrieben, um welche Anlagengruppen es sich bei dieser Vergabe handelt (Fachplanung Techn. Ausrüstung Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 gem. § 53 HOAI).</p> <p>Der Leistungsumfang ist der Antwort zu Frage 14 zu entnehmen.</p>	24.04.2025
16.	Für die TGA sind keine vollständigen Referenzbewertungsmaßstäbe definiert, die Benennung von Mindestanforderungen ist nicht hinreichend, wenn in der oben bereits erwähnten Matrix hierzu keine passenden Ausführungen zu den Bewertungskriterien erfolgen. Transparenz nicht gegeben.	<p>Die Eignungskriterien UK 2 und UK 3 betrachten jeweils die Referenz als Ganzes ohne Einschränkung auf ein Leistungsbild. Das Eignungskriterium UK 4 enthält Generalplanung einschließlich Technische Anlagen.</p> <p>Das Eignungskriterium UK 5 enthält eine Vergabe an einen Generalunternehmer und somit einschließlich Technische Anlagen. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 11 verwiesen.</p>	24.04.2025

17.	Es fehlt die Möglichkeit einer Teilnahmeerklärung und Benachrichtigung über zusätzliche oder veränderte Unterlagen. Vgl. GWB § 97 GWB fordert eine transparente und diskriminierungsfreie Kommunikation	Wie unter Pkt. 5.1.6 der EU-Bekanntmachung erläutert, werden erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen über die Internetseite www.sib.sachsen.de / Öffentliche Ausschreibungen / unter der betreffenden Vergabenummer bekanntgemacht. Da hier alle Interessenten Einsicht nehmen können, ist diese Art von Kommunikation transparent und diskriminierungsfrei.	24.04.2025
18.	Zitat: "Zunächst Beauftragung der Leistungen zur Einarbeitung ins Projekt, Ausführungsplanung und Ermitteln der Mengen und Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnissen bzw. Erstellung der Leistungsverzeichnisse mit der Option der stufenweisen Weiterbeauftragung weiterer Leistungen für die Vergabe und Objektüberwachung. [...]" = Die hier beabsichtigte Beauftragung der Stufe Projekteinarbeitung ist aus unseren Erfahrungen als separate Leistung, unabhängig von den tatsächlichen Planungsleistungen zu sehen und zu beauftragen. Ergebnisse aus dieser Leistungsstufe können dann erst die Grundlage (FLB) für die weiteren Leistungsstufen sein. Der Ausschreibungsumfang ist zu prüfen und ggf. in Folge zu korrigieren.	Es wird die Einarbeitung als separate Leistung (spezifische Leistungspflicht als besondere Leistung je Leistungsbild) beauftragt. Die Ergebnisse dieser Einarbeitung sind im weiteren Planungsprozess zu beachten.	24.04.2025
19.	Welche Leistungsphasen für welches Gewerk ausgeschrieben werden? In der Ausschreibung ist nur formuliert, dass die EW-Bau bereits abgeschlossen ist und es eine Vergabe an einen GU geben wird. Heißt das, nur die Leistungsphasen 4 und 5 werden ausgeschrieben?	Siehe Beantwortung der Fragen 1 und 14.	24.04.2025
20.	Gemäß 5.1.1 wird eine Ausführungsplanung und Mengenermittlung sowie Aufstellung der Leistungsverzeichnisse beschrieben. Im vorangegangenen Leistungsbeschrieb ist von einer Funktionalausschreibung und einer dem späteren Errichter (GU) überlassenen Wahl der Konstruktionsart und Bauverfahren die Rede. Welche der beiden Verfahren wird Gegenstand des Generalplanervertrages und mit welchen Leistungsanteilen v.H. der LPH 5 und 6 nach HOAI ist zu rechnen?	Die Beauftragung der Leistungen zur Einarbeitung ins Projekt erfolgt für alle beauftragten Leistungsbilder der HOAI. Für den Anteil Bauwerk (Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Fachplanung Technische Anlagen im Gebäude) erfolgt die Beauftragung Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Funktionalausschreibung). Für den Anteil Außenanlagen (Objektplanung Freianlagen, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke und Fachplanung Technische Anlagen in den Außenanlagen) erfolgt die Beauftragung der Ausführungsplanung und Erstellung der Leistungsverzeichnisse.	24.04.2025

		<p>Für alle beauftragten Leistungsbilder erfolgt die Option der stufenweisen Weiterbeauftragung weiterer Leistungen für die Vergabe und Objektüberwachung.</p> <p>Die konkrete Honorierung der Leistungen ist Bestandteil der Phase 2 des Vergabeverfahrens – Angebotsphase.</p>	
21.	<p>Können wir davon ausgehen, dass für die Besondere Leistung „Einarbeitung in das Projekt“ und die Folgenden Leistungsphasen nicht nur die EW-Bau zur Verfügung gestellt wird, sondern auch sämtliche Berechnungen und Nachweise (Bauphysik, Tragwerksplanung, TGA, Brandschutz, etc.) als Originaldatei, insbesondere sämtliche Berechnungen der TGA sowie ein BIM-fähiges Gebäudemodell?</p>	<p>Es werden alle Unterlagen, die Bestandteil der baufachlichen Unterlage - EW-Bau nach RBBau (Stand 10. Mai 2021) Abschnitt F 2 - sind, im *.pdf-Format bei Auftragserteilung zur Verfügung gestellt. Die Planunterlagen der der baufachlichen Unterlage werden zusätzlich im *.dwg- oder *.dxf-Format zur Verfügung gestellt. Für den Anteil Bauwerk erfolgt (u.a.) die Erstellung der Ausführungsplanung bzw. der Werk- und Montageplanung einschl. der öffentlich-rechtlichen Nachweise durch den Generalunternehmer. ("Bauleistungen einschließlich eines Teils der Planungsleistungen")</p> <p>Die Planung durch den Generalunternehmer hat mit der Methode BIM (u.a. Erstellung eines BIM-fähigen Gebäudemodells) zu erfolgen.</p> <p>Das BIM-Management wird durch den Generalplaner wahrgenommen.</p>	24.04.2025
22.	<p>Können wir davon ausgehen, dass etwaige Nachbesserungen der Leistungsphase 3 durch den AG bzw. durch den Ersteller der EW-Bau erbracht werden und die Haftungsrisiken für diese Leistungsphasen (insbesondere für die Systemplanungen TGA) ebenso beim Ersteller verbleiben?</p>	<p>Die Vergabe der Bauleistungen für den Anteil Bauwerk einschließlich eines Teils der Planungsleistungen erfolgt mittels Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Funktionalausschreibung). Die Planungen und Berechnungen der EW-Bau werden funktional in die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm übernommen.</p> <p>Die endgültige Planung (u.a. Systemplanung TGA) des Anteils Bauwerk - auf Grundlage der gewählten "Konstruktionsart und Ausführung" - liegt beim Generalunternehmer.</p>	24.04.2025