

# Vergabeverfahren gemäß VSVgV

Maßnahme: Sanierung der Liegenschaft der Deutschen Botschaft in Brasilia  
 Leistungsbild: Generalplanung

Stand: 24.04.2023

Legende: UK- Unterkriterium

## Matrix zur Bewertung der Eignungskriterien (Bewerbersauswahl)

Eignungskriterien	max. Punkte	Bewerber											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>1. Referenzen Gebäudeplanung</b>	<b>14</b>												
allgemeine Anforderungen an mindestens zwei Referenzen Gebäudeplanung:													
a) mindestens Eingruppierung entsprechend Honorarzone III; b) erbrachte Leistungsphase 3 bis 8 (Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Leistungen für die Vergabe und Objektüberwachung); c) Inbetriebnahme der Referenz nach dem 01.01.2017; d) Baukosten Kostengruppen 300 und 400 > 5.000.000 € brutto.													
spezifische Anforderungen an Referenzen Gebäudeplanung:													
UK 1	Sanierung mit Auflagen Denkmalschutz bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2											
UK 2	Projekt außerhalb von Deutschland bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2											
UK 3	Funktion als Generalplaner bei einem Projekt bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2											
UK 4	Bauausführung mit Generalunternehmer bei einem Projekt bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2											
UK 5	Baukosten KG 300 und 400 > 5.000.000 € brutto pro Referenz: über 5.000.000 bis 10.000.000 € = 1 Punkt über 10.000.000 bis 15.000.000 € = 2 Punkte über 15.000.000 € = 3 Punkte maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 6 Punkte	6											

Eignungskriterien	max. Punkte	Bewerber												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>2. Referenzen Technische Ausrüstung: Abwasser- Wasser- und Gasanlagen (Anlagengruppe 1.1.1) und Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 1.1.3)</b>	<b>12</b>													
allgemeine Anforderungen an mindestens zwei Referenzen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.1 und 1.1.3														
a) erbrachte Leistungsphase 3 und 5 bis 8 (Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Leistungen für die Vergabe und Objektüberwachung); b) Inbetriebnahme der Referenz nach dem 01.01.2017; c) Baukosten Kostengruppen 410 (Anlagengruppe 1.1.1) und Kostengruppe 430 (Anlagengruppe 1.1.3) in Addition > 1.000.000 € brutto.														
spezifische Anforderungen an-der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.1 und 1.1.3														
UK 6 Technische Ausrüstung in einem umgebauten Objekt bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2													
UK 7 Projekt außerhalb von Deutschland bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2													
UK 8 Planung und Ausführung eines Kaltwassersystems mit einer Kälteleistung > 200 kW pro Referenz: bis 200 kW = 1 Punkt über 200 kW = 2 Punkte maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 4 Punkte	4													
UK 9 Kosten der Kostengruppen 410 und 430 in Addition > 1.000.000 € brutto pro Referenz: bis 2.000.000 € brutto = 1 Punkt über 2.000.000 € brutto = 2 Punkte maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 4 Punkte	4													

Eignungskriterien	max. Punkte	Bewerber												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>3. Referenzen Technische Ausrüstung: Starkstromanlagen (Anlagengruppe 1.1.4) und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 1.1.5)</b>	<b>14</b>													
allgemeine Anforderungen an mindestens zwei Referenzen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.4 und 1.1.5														
a) erbrachte Leistungsphase 3 und 5 bis 8 (Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Leistungen für die Vergabe und Objektüberwachung); b) Inbetriebnahme der Referenz nach dem 01.01.2017; c) Baukosten Kostengruppen 440 (Anlagengruppe 1.1.4) und Kostengruppe 450 (Anlagengruppe 1.1.5) in Addition > 1.000.000 € brutto.														
spezifische Anforderungen an Referenzen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.4 und 1.1.5:														
UK 10 Kosten der Kostengruppen 440 und 450 in Addition > 1.000.000 € brutto pro Referenz: bis 2.000.000 € brutto = 1 Punkt über 2.000.000 € brutto = 2 Punkte maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 4 Punkte	4													
UK 11 Technische Ausrüstung in einem umgebauten Objekt bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2													
spezifische Anforderungen an-Referenzen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.4:														
UK 12 Projekt mit: Trafo, Netzersatzanlage und MS-Stabilisierung pro Referenz: alle erforderlichen Anlagen in einem Projekt = 1 Punkt maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 2 Punkte	2													

UK 13	Projekt mit: Planung dezentrale PV-Anlagen mit zentralem Speicher; > 100 kWp/> 100kW  pro Referenz: erforderlichen Anlage in einem Projekt = 1 Punkt maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 2 Punkte	2											
UK 14	Projekt mit: Planung E-Mobilität für > 10 Ladesäulen  pro Referenz: erforderlichen Anlage in einem Projekt = 1 Punkt maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 2 Punkte	2											
spezifische Anforderungen an Referenzen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.5: Planung von GMA bestehend aus Videoüberwachung, Übersteigdetektion, BMA, ELA, Zutrittskontrollsystem.													
UK 15	Projekt mit: Planung von GMA bestehend aus Videoüberwachung, Übersteigdetektion, BMA, ELA, Zutrittskontrollsystem  pro Referenz: erforderlichen Anlage in einem Projekt = 1 Punkt maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 2 Punkte	2											

Eignungskriterien	max. Punkte	Bewerber											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>4. Referenzen Technische Ausrüstung: Gebäudeautomation (Anlagengruppe 1.1.8)</b>	<b>8</b>												
allgemeine Anforderungen an mindestens zwei Referenzen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.8													
a) erbrachte Leistungsphase 3 und 5 bis 8 (Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Leistungen für die Vergabe und Objektüberwachung); b) Inbetriebnahme der Referenz nach dem 01.01.2017; c) Baukosten Kostengruppen 480 (Anlagengruppe 1.1.8 > 200.000 € brutto.													
spezifische Anforderungen an mindestens zwei Referenzen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1.1.8: a) Planung Gebäudeautomation mit > 1.000 Datenpunkten mit Bedienplatz; b) Planung Technisches Monitoring; c) Datenübertragung über Sicherheitsgateway													
UK 16 Kosten der Kostengruppe 480 > 200.000 € brutto pro Referenz: bis 500.000 € brutto = 1 Punkt über 500.000 € brutto = 2 Punkte maximale Punktzahl für zwei Referenzen = 4 Punkte	4												
UK 17 Technische Ausrüstung in einem umgebauten Objekt bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2												
UK 18 Projekt außerhalb von Deutschland bei einer Referenz = 1 Punkt bei zwei Referenzen = 2 Punkte nein = 0 Punkte	2												

Eignungskriterien	max. Punkte	Bewerber											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>5. Referenzen Freianlagen</b>	<b>5</b>												
allgemeine Anforderungen an mindestens eine Referenz Freianlagen													
a) mindestens Eingruppierung entsprechend Honorarzone III; b) Fertigstellung der Referenz nach dem 01.01.2017; c) Kosten der Freianlage > 500.000 € brutto.													
spezifische Anforderungen an mindestens eine Referenz Freianlagen:													
UK 19 Kosten der Freianlage > 500.000 € brutto bis 1.000.000 € brutto = 1 Punkt bis 1.500.000 € brutto = 2 Punkt über 1.500.000 € brutto = 3 Punkte	3												
UK 20 Projekt Park- und Gartenanlage = 1 Punkt Projekt im Zusammenhang mit einer historischen Garten- oder Parkanlage = 2 Punkte	2												

<b>6. Referenzen Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen</b>	<b>2</b>												
allgemeine Anforderungen an mindestens eine Referenz Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen													
a) mindestens Eingruppierung entsprechend Honorarzone III; b) Fertigstellung der Referenz nach dem 01.01.2017; c) Mindestens eine Referenz von Sanierung von Bauwerken und Anlagen der Wasserversorgung und der Wasserentsorgung.													
spezifische Anforderungen an mindestens eine Referenz Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen:													
UK 21 Kosten der Ingenieurbauwerke bis 1.000.000 € brutto = 1 Punkt über 1.000.000 € brutto = 2 Punkte	2												

Eignungskriterien	max. Punkte	Bewerber											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>7. Referenzen Tragwerksplanung</b>	<b>3</b>												
allgemeine Anforderungen an mindestens eine Referenz Tragwerksplanung,													
a) Inbetriebnahme der Referenz nach dem 01.01.2017; b) Massivbau oder Skelettbau													
spezifische Anforderungen an mindestens eine Referenz Tragwerksplanung:													
UK 22 anrechenbare Kosten Tragwerksplanung bis 5.000.000 € brutto = 1 Punkt über 5.000.000 € brutto = 2 Punkte	2												
UK 23 Gebäude erbaut nach 1945 mit Eingriffen in die Tragkonstruktion ja = 1 Punkt nein = 0 Punkte	1												

Eignungskriterien	max. Punkte	Bewerber											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>8. Referenzen Materielle Sicherheit</b>	<b>2</b>												
allgemeine Anforderungen an mindestens eine Referenz Materielle Sicherheit (Planung und Koordinierung von sicherheitstechnischen Bauteilen und Einrichtungen, z.B. Schleuse, Wachgebäude, Waffenkammern, Sicherheitszaunanlagen)													
a) Inbetriebnahme der Referenz nach dem 01.01.2017;													
spezifische Anforderungen an mindestens eine Referenz Materielle Sicherheit:													
UK 24 Sicherheitstechnische Anlagen im Hochbau (z.B. Wachgebäude, Waffenkammern) ja = 1 Punkt nein = 0 Punkte	1												
UK 25 Sicherheitstechnische Anlagen in Freianlagen/Ingenieurbauwerken (z.B. Schleuse, Sicherheitszaun) ja = 1 Punkt nein = 0 Punkte	1												
<b>Gesamtpunktzahl</b>	<b>58</b>												
Platzierung													



