

1 | Auszug aus Erläuterungsbericht

1 Erläuterungsbericht

1.1 Beschreibung der Planungsaufgabe mit Einordnung als Bauprojekt

Mit dieser Baumaßnahme sollen in der Erzgebirgskaserne Marienberg die Fehlbedarfe der Unterkünfte für unterkunftspflichtige Soldaten im neuen Unterkunftsstandard [1.1.5) gedeckt werden. Der erforderliche Neubau von zwei Unterkunftsgebäuden berücksichtigt die geforderte Trennung von Unterkunfts- und Funktionsbereichen und soll die Attraktivität und Nutzerzufriedenheit steigern.

In der Planung finden die verbindlichen Planungsvorgaben für den Neubau von Unterkunftsgebäuden gemäß Erlass BMVg IUD | 4 vom 14.11.2022 Anwendung.

Zudem wird die Maßnahme ab Erstellung der finalen Projektunterlage (FPU) als BIM-Projekt geführt. Die sinngemäße Anwendung des Leitfadens zur Nachhaltigkeit erfolgt mit der noch in der Pilotierung befindlichen Systemvariante „Unterkunftsgebäude der Bundeswehr“. Im Rahmen der FPU werden drei Steckbriefe abgestimmt und ausgewählt. In der weiteren Planung sind die Ziele zu überprüfen und nachzuhalten.

In der Baumaßnahme werden die klimapolitischen Ziele nach den Vorgaben des Umsetzungserlasses der Energiefestlegungen für Bundesgebäude im Geschäftsbereich BMVg vom 17.03.2022 berücksichtigt. Für den Neubau wird das Energieeffizienzgebäude_{Bund} (EGB 40) zugrunde gelegt. Alle weiteren gesetzlich und bauordnungsrechtlich relevanten Vorgaben werden im Planungsverlauf berücksichtigt.

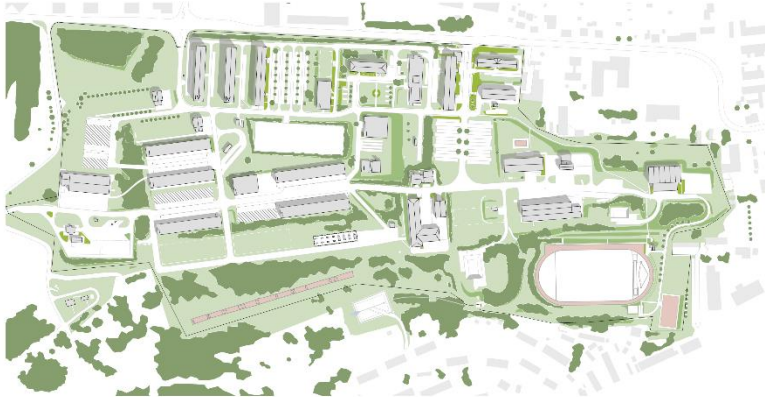
Der Neubau der Unterkunftsgebäude wird aufgrund der erforderlichen umfangreichen Planungen und der Komplexität nach neuer RBBau (Punkt 6) als Bauprojekt eingestuft.

1.1.1 Zielplanung

Für die Liegenschaft wurde 2019 ein Ausbaukonzept erstellt. Aus verschiedenen Varianten und Ausbaustufen wurde eine Vorzugslösung entwickelt, welche im Weiteren als Zielplanung benannt wird. In der Entscheidungsunterlage Teil I-IV werden keine Interimslösungen für die Baumaßnahme vorgesehen. Dennoch müssen für die rückzubauenden Parkflächen Ausgleichs geschaffen werden.

Zielplanung

Lageplan Dachaufsicht



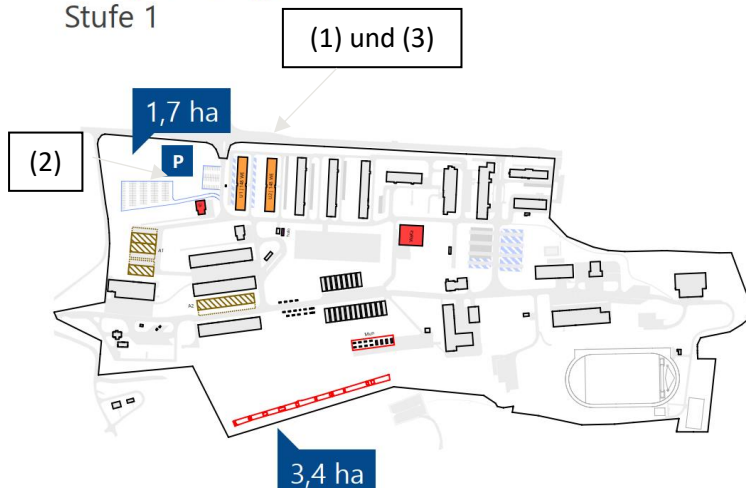
Zielplanung Erzgebirgskaserne Marienberg

75

In Vorbereitung der Baumaßnahme wird die vorhandene Parkplatzanlage Nord (1) zurückgebaut und die Interimsparkplätze (2) hergestellt, so dass der Neubau der beiden Unterkunftsgebäude (3) am geplanten Standort erfolgen kann. Erst nach deren Fertigstellung erfolgt der Freizug der bestehenden Unterkunftsgebäude 45 und 46. Das entspricht der **Ausbaustufe 1** der Zielplanung.

Zielplanung

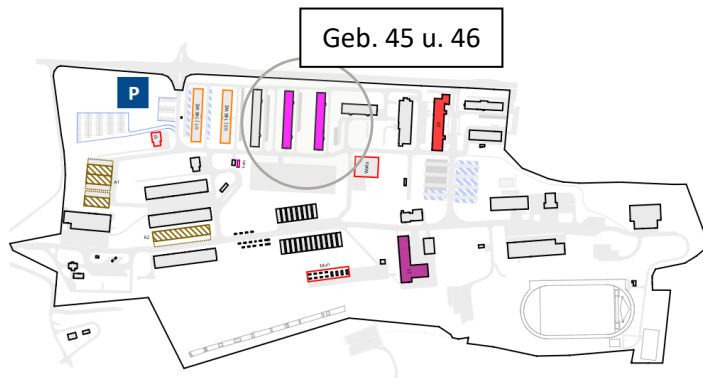
Stufe 1



In **Ausbaustufe 2** werden die Bestandsunterkunftsgebäude 45 und 46 zurückgebaut.

Zielplanung

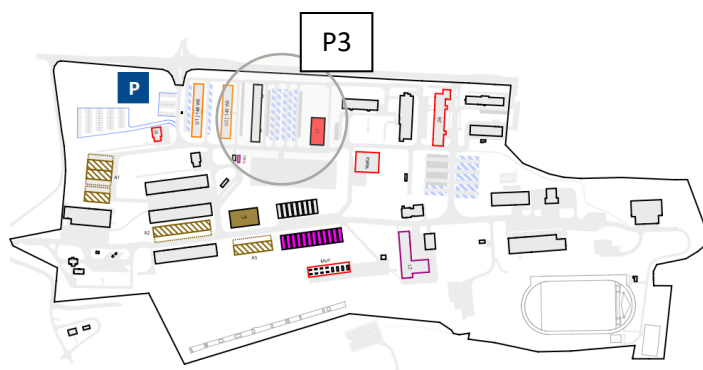
Stufe 2



In der darauffolgenden **Ausbaustufe 3** erfolgt die Herstellung des neuen Parkplatzes P3.

Zielplanung

Stufe 3



Im Rahmen der geplanten Maßnahme erfolgt die Umsetzung der Ausbaustufe 1.