

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

<u>Leistungsstufe 1</u>			
<u>Einfache Bauunterlage / Finale Projektunterlage / Haushaltsunterlage</u>			
	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Gebäude 1.1.1 v.H.-Satz	Gebäude 1.1.2 v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen nach §§ 2, 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten gemäß der gewählten Planungsverfahren BIM einschließlich Erstellung und Fortschreibung des projektspezifischen BIM-Abwicklungsplans (BAP) auf der Grundlage des Musters (Anlage zum Vertrag gemäß § 2 Nummer 2.1)	0,25	0,125
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte	0,05	0,025
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Erarbeiten der Vorplanung als bauteilorientiertes Fachmodell, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts Modelldetaillierung gemäß dem festgelegten geometrischen und alphanumerischen Detaillierungsgrad (vgl. LOIN)	1,00	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z. B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,35	0,175
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen unter Verwendung des eigenen Fachmodells und der Fachmodelle der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,50	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	0,15
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Kostenschätzung nach DIN 276: 2018-12 auf Basis der aus den Modellen abgeleiteten Mengen und geometrischen Kerngrößen, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des Projektdatenblattes, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Erstellen eines mit der Modellstruktur konformen Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse Datenablage auf der für das Projekt festgelegten CDE	0,25	0,125
	Summe LPH 2 (maximal 7,00 v.H.)¹	4,20	2,10

¹ Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Gebäude 1.1.1 v.H.-Satz	Gebäude 1.1.2 v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung als Fachmodell unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z. B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentliche-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Fachmodell nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen nach Abschnitt E3 Neue RBBau (es gilt Abschnitt F2 RBBau a.F., wenn Abschnitt E3 Neue RBBau keine Regelung enthält). Modell detaillierung gemäß dem festgelegten geometrischen und alphanumerischen Detaillierungsgrad (vgl. LOIN)	5,00	2,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen unter Verwendung des eigenen Fachmodells und der Fachmodelle der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (u.a. Kollisionsprüfungen und -beseitigungen)	1,15	0,575
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Muster und Vorlagen unter Berücksichtigung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter Datenablage auf der für das Projekt festgelegten CDE	0,40	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12 auf Basis der aus den Modellen abgeleiteten Mengen, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des Projektdatenblattes und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	1,25	0,625
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Fortschreiben des mit der Modellstruktur konformen Terminplans	0,35	0,175
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen zur EBU bzw. FPU Datenablage auf der für das Projekt festgelegten CDE	0,65	0,325
	Summe LPH 3 (maximal 15,00 v.H.)²	9,00	4,50

² Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2 HOAI erhöht werden.

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Gebäude 1.1.1 v.H.-Satz	Gebäude 1.1.2 v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten bzw. Ableiten aus den Modellen und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter und entsprechende Ergänzung bzw. Anpassung des eigenen Fachmodells Datenablage auf der für das Projekt festgelegten CDE	2,50	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken beim Einreichen der aus den Modellen abgeleiteten Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit Behörden	0,25	0,125
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen, Datenablage auf der für das Projekt festgelegten CDE	0,25	0,125
	Summe LPH 4 (maximal 3,00 v.H. für Gebäude bzw. 2,00 v.H. für Innenräume)	3,00	1,50

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1	Honorar gemäß Anlage zu § 10: Zusammenstellung der Einzelpreise / Honorarangebot
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	<p>Bestandserfassung und –modellierung gemäß AIA (AwF 010)</p> <p>Erstellung eines BIM-Modells für ein bestehendes Gebäude und/oder Gelände. Für die Erfassung der Bestandsdaten können verfügbare Unterlagen und ergänzend durchgeführte Untersuchungen (z. B. Aufmaß, 3D Scans, Photogrammetrie) kombiniert werden. Inhalte und Detaillierungsgrad des Bestandsmodells orientieren sich am Ziel der Erfassung (z. B. Bauen im Bestand, Betrieb).</p> <p><input type="checkbox"/> Erfassung von Bestandsdaten (Methoden, Datenformate und Umfang gemäß AIA)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Erstellung von Bestandsmodellen auf Basis erfasster Bestandsdaten (Struktur und Detaillierungsgrad gemäß AIA und LOIN-Vorgaben)</p>	<p><input type="checkbox"/> pauschal Euro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> für 1.1.1: v.H. des Honorarsatzes</p> <p>für 1.1.2: v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 2.	<p>Erstellung und/oder Fortschreibung eines Planungsraumbuchs gemäß AIA (AwF 020)</p> <p><input type="checkbox"/> Erstellung eines Planungsraumbuchs</p> <p><input type="checkbox"/> Überführung von nach den Vorgaben des Musters 13 RBBau a.F. erfassten Bedarfsanforderungen an Räume in eine digital verwertbare Form (Anforderungen gemäß AIA)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fortschreibung des Anforderungsraumbuches der Bedarfsplanung zum Planungsraumbuch im der Leistungsphase entsprechenden Detaillierungsgrad; fortlaufende Nutzung zum Abgleich Soll/Ist der Bedarfsdeckung in der Planungsphase</p> <p>Form des Raumbuchs (jeweils nach den Vorgaben der AIA):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> strukturierte Exceltabelle</p> <p><input type="checkbox"/> digitales Raumbuch in spezialisierter Software</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> pauschal für 1.1.1 Euro</p> <p>pauschal für 1.1.2 Euro</p> <p><input type="checkbox"/> v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 3.	<p>Visualisierung gemäß AIA (AwF 040)</p> <p>Ableitung von darstellenden Elementen aus BIM-Modellen, die die Vorstellungskraft von Projektbeteiligten, aber auch der Öffentlichkeit fördern (Visualisierungen, die über Architekturdarstellung und die Nutzung der Modelle z.B. zur Planungsbesprechung, hinausgehen, z.B. Augmented/Virtual Reality, Renderings zur öffentlichkeitswirksamen Darstellung)</p> <p>Umsetzung des Anwendungsfalls gemäß AIA</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> pauschal für 1.1.1 Euro</p> <p>pauschal für 1.1.2 Euro</p> <p><input type="checkbox"/> v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags</p>
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

<u>Leistungsstufe 2</u>			
<u>Ausführungsplanung</u>			
	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	Gebäude 1.1.1 v.H.-Satz	Gebäude 1.1.2 v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung als Fachmodell mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (geometrisch und alphanumerisch) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	5,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ausführungsplanung als Fachmodelle sowie Detail- und Konstruktionsplanungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen gemäß Abschnitt F3 RBBau a.F. Modelldetaillierung gemäß dem in der LOIN festgelegten geometrischen und alphanumerischen Detaillierungsgrad, Erstellung 2D-zeichnerischer Detailplanungen als Ergänzung zum Fachmodell	9,50	4,75
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen unter Verwendung der eigenen Fachmodelle und der Fachmodelle der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (u.a. Kollisionsprüfungen und -beseitigungen)	3,00	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreiben des mit der Modellstruktur konformen Terminplans	0,85	0,425
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben des Fachmodells der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Überprüfen der erforderlichen Montagemodelle und -pläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	0,625
	Summe LPH 5 (maximal 25,00 v.H. für Gebäude bzw. 30,00 v.H. für Innenräume)	25,00	12,50

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 5	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2	Honorar gemäß Anlage zu § 10: Zusammenstellung der Einzelpeise / Honorarangebot
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Fortschreibung des Planungsraumbuchs Fortschreibung des Planungsraumbuchs im der Leistungsphase entsprechenden Detaillierungsgrad; fortlaufende Nutzung zum Abgleich Soll/Is der Bedarfsdeckung in der Planungsphase Form des Raumbuchs (jeweils nach den Vorgaben der AIA): <input checked="" type="checkbox"/> strukturierte Exceltabelle <input type="checkbox"/> digitales Raumbuch in spezialisierter Software	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal für 1.1.1 Euro <input type="checkbox"/> pauschal für 1.1.2 Euro <input type="checkbox"/> v.H. des Honorarsatzes <input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags
<input checked="" type="checkbox"/> 2.	Visualisierung gemäß AIA (AwF 040) Ableitung von darstellenden Elementen aus BIM-Modellen, die die Vorstellungskraft von Projektbeteiligten, aber auch der Öffentlichkeit fördern (Visualisierungen, die über Architekturdarstellung und die Nutzung der Modelle z.B. zur Planungsbesprechung, hinausgehen, z.B. Augmented/Virtual Reality, Renderings zur öffentlichkeitswirksamen Darstellung); Umsetzung des Anwendungsfalls gemäß AIA	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal für 1.1.1 Euro <input type="checkbox"/> pauschal für 1.1.2 Euro <input type="checkbox"/> v.H. des Honorarsatzes <input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags
<input checked="" type="checkbox"/> 3.	BIM-basierte Dokumentation (nach LPH 5) gemäß BFR GBestand, Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation nach Abschnitt F, Ziffer 3 Neue RBBau in Verbindung mit der Dokumentation des Abstimmungsgesprächs inkl. Anlagen, insbesondere: - Ableitung von Bestandsdaten in Datenerfassungstabellen nach BFR GBestand, insbesondere Anlagen "Alphanumerischer Datenumfang" Erstellung von 2D Bestandsplänen durch Ableiten aus dem Fachmodell unter Beachtung BFR GBestand, insbesondere Anlagen, "geometrischer Datenumfang"	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal für 1.1.1 Euro <input type="checkbox"/> pauschal für 1.1.2 Euro
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

<u>Leistungsstufe 3</u>			
<u>Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe</u>			
	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Gebäude 1.1.1 v.H.-Satz	Gebäude 1.1.2 v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Modelle der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	3,80
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35	0,175
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25	0,125
f) ³	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	 	
	Summe LPH 6 (maximal 9,90 v.H. für Gebäude bzw. 6,85 v.H. für Innenräume)	9,90	4,95

³ Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Gebäude 1.1.1 v.H.-Satz	Gebäude 1.1.2 v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,25
b) ⁴	Einholen von Angeboten	 	
<input checked="" type="checkbox"/> c) ⁵	Prüfen (technische und wirtschaftliche Prüfung) und Werten der Angebote, Eignungsprüfung. Prüfen und Werten der Angebote zusätzliche und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise. Die Prüfung und Wertung der Angebote und Nachtragsangebote sowie die Eignungsprüfung sind zu dokumentieren.	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> d) ⁶	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster (vgl. Richtlinien zu 321 VHB) mit folgendem Mindestinhalt: – Darstellung der einzelnen Stufen des Wertungsverfahrens – die maßgebenden Feststellungen des Wertungsverlaufes sowie – die Begründung der einzelnen Entscheidungsvorschläge Dokumentation des Vergabeverfahrens Der Vergabevorschlag ist spätestens 10 Kalendertage nach Eingang der Angebote beim Auftragnehmer dem Auftraggeber vorzulegen. Im Einzelfall können durch den Auftraggeber kürzere Bearbeitungsfristen festgelegt werden.	0,80	0,80
f) ⁷	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	 	
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen nach Muster 16 – 17 RBBau a.F; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,25
	Summe LPH 7 (maximal 2,75 v.H. für Gebäude bzw. 1,75 v.H. für Innenräume)	2,75	2,75

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 6 bis 7	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

⁴ Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.

⁵ Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).

⁶ Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude / 0,10 v.H. für Innenräume).

⁷ Die Teilleistung wird durch den AG erbracht.

Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung - Gebäude und Innenräume mit Vereinbarung von BIM

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3	Honorar gemäß Anlage zu § 10: Zusammenstellung der Einzelpreise / Honorarangebot
1.		<input type="checkbox"/> pauschal Euro <input type="checkbox"/> v.H. des Honorarsatzes <input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

<u>Leistungsstufe 4</u>			
<u>Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</u>			
	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude 1.1.1 v.H.-Satz	Gebäude 1.1.2 v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den öffentlich-rechtlichen Genehmigungen oder Zustimmungen, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Modellen der Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines mit der Modellstruktur konformen Terminplans gemäß AIA (Balkendiagramm)	1,60	1,60
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuches (Richtlinien 411 VHB)	0,75	0,75
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden zur Vergütung bei Nachträgen (Nr. 510 VHB)	3,75	3,75
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	0,25

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude 1.1.1	Gebäude 1.1.2
		v.H.-Satz	v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85	0,85
<input checked="" type="checkbox"/> j)	Kostenfeststellung mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Projektdatenblattes	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> k) ⁸	<p>Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Verwendung der eigenen Fachmodelle und Feststellungen gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung sowie Teilnahme daran</p> <p>Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise (vgl. Muster 14 RBBau a.F.)</p> <p>Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß den Richtlinien zu 442, 443 VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften</p> <p>Zentrales Werkzeug für die Dokumentation sind die Modelle der Ausführungsplanung, die über die Leistungsphase 8 abnahmebegleitend fortzuschreiben und um bauteilbezogene Informationen zu ergänzen sind (Detailierungsniveau Ausführungsplanung gemäß AIA und LOIN).</p>	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> l) ⁹	Mitwirkung bei Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05	0,05
<input checked="" type="checkbox"/> m)	<p>Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der Modelle und ergänzender zeichnerischer Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) sowie rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts gemäß Projektdatenblatt</p> <p>Datenablage auf der für das Projekt festgelegten CDE</p>	0,25	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> n) ¹⁰	<p>Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt H RBBau a.F. einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen unter Verwendung der Informationen aus den über die Leistungsphase 8 abnahmebegleitend fortzuschreibenden Modellen der Ausführungsplanung (Detailierungsniveau Ausführungsplanung gemäß AIA und LOIN, vgl. Muster 14 RBBau a.F.)</p> <p>Datenablage auf der für das Projekt festgelegten CDE</p>	0,15	0,15

⁸ Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.).

⁹ Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).

¹⁰ Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude 1.1.1	Gebäude 1.1.2
		v.H.-Satz	v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
	Summe LPH 8 (maximal 31,35 v.H.)¹¹	31,35	31,35

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 8	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4	Honorar gemäß Anlage zu § 10: Zusammenstellung der Einzelpreise / Honorarangebot
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	<p>Inbetriebnahmemanagement und Bauwerksdokumentation gemäß AIA (AwF 180 bzw. 190) Anknüpfend an Leistungsphase 8 Buchstaben k und n: Erweiterung der über die Leistungsphase 8 abnahmebegleitend auf dem Detaillierungsniveau der Ausführungsplanung fortgeschriebenen Informationen um die für das Inbetriebnahmemanagement und die Bauwerksdokumentation relevanten Informationen auf Basis der systematisch zusammengestellten Dokumentation (Verknüpfung der Ausführungsinformationen mit Modellelementen; insbesondere Produkt- und Anlageninformationen) Alphanumerische und geometrische Informationsanforderungen gemäß AIA und LOIN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> BIM-basierte Dokumentation gemäß BFR GBestand Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation nach Abschnitt F, Ziffer 3 Neue RBBau in Verbindung mit der Dokumentation des Abstimmungsgesprächs inkl. Anlagen, insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ableitung von Bestandsdaten in Datenerfassungstabellen nach BFR GBestand, insbesondere Anlagen „Alphanumerischer Datenumfang“ – Erstellung von 2D Bestandsplänen durch Ableiten aus dem Fachmodell unter Beachtung BFR GBestand, insbesondere Anlagen „Geometrischer Datenumfang“ 	<p><input type="checkbox"/> pauschal Euro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> für 1.1.1 v.H. des Honorarsatzes</p> <p>für 1.1.2 v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis</p> <p>Std Auftragnehmer</p> <p>Std Mitarbeiter</p> <p>Std sonstige Mitarbeiter</p> <p>gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags</p>

¹¹ Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4	Honorar gemäß Anlage zu § 10: Zusammenstellung der Einzelpeise / Honorarangebot
<input checked="" type="checkbox"/> 2.	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben <input checked="" type="checkbox"/> einer Detailterminplanung <input type="checkbox"/> einer differenzierten Terminplanung.	<input type="checkbox"/> pauschal Euro <input checked="" type="checkbox"/> für 1.1.1 v.H. des Honorar- satzes für 1.1.2 v.H. des Honorar- satzes <input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags
<input checked="" type="checkbox"/> 3.	Gebäudeweise Erfassung und Auswertung der Planungs- und Kostenda- ten für Hochbaumaßnahmen des Bundes (PLAKODA): – Systematische Erfassung der Kostendaten, – Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellun- gen und rechnerischen Ergebnisse des Objektes gemäß der Leis- tungsstufe 4 für die Erfassung und Auswertung von Planungs- und Kostendaten gemäß Neue RBBau Abschnitt F, Ziffer 3 in Verbin- dung mit Abschnitt K6 RBBau a.F., – Aufbereiten der Objektdaten zur Erstellung der Gebäudedatenblät- ter Eintragen der Gebäude- und Liegenschaftsdaten in die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten digitalen Erhebungsformulare Gebäudedaten- blätter des IWB Freiburg. Die dem Auftraggeber zu übergebenden digita- len Datenträger für die Erfassung und Auswertung der Planungs- und Kostendaten sind unter Einhaltung der Vorgaben der IWB Freiburg zu erstellen. Die Datenformate sind gemäß den Angaben in der Infodatei zu den Gebäudedatenblättern einzuhalten.	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal für 1.1.1 Euro pauschal für 1.1.2 Euro <input type="checkbox"/> v.H. des Honorarsatzes <input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

zum Vertrag Nr.: 23D310023

Leistungen: Objektplanung Gebäude

<u>Leistungsstufe 5</u>		
<u>Objektbetreuung</u>		
	Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)	Gebäude v.H.-Satz
<input type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren nach Abnahme der Leistung einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
<input type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
<input type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
	Summe LPH 9 (maximal 2,00 v.H.)	2,00

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 9	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5	Honorar gemäß Anlage zu § 10: <i>Zusammenstellung der Einzelpreise / Honorarangebot</i>
<input type="checkbox"/> 1.	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen	<input type="checkbox"/> pauschal Euro <input type="checkbox"/> v.H. des Honorarsatzes <input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand zum Nachweis Std Auftragnehmer Std Mitarbeiter Std sonstige Mitarbeiter gemäß den Stundensätzen in Nummer 10.10 des Vertrags
2.		
3.		
4.		