

Erläuterung zum Anlagenverzeichnis

Das vorliegende Anlagenverzeichnis dient als Übersicht sämtlicher Unterlagen, die im Rahmen dieser Ausschreibung in den Phasen 1 (Teilnahmewettbewerb) und 2 (Verhandlungsverfahren) bereitgestellt werden. Bitte berücksichtigen Sie bei der Nutzung der Dokumente die Hinweise aus dem Projektleitfaden sowie folgende Hinweise:

1. Liste Gewerkezuordnungen

Dem Anlagenverzeichnis liegt eine Liste bei, welche die Zuordnung der Gewerke zu den Kostengruppen sowie zu den Häusern/Gebäudeteilen darstellt. Diese Übersicht dient der Orientierung bei der Nutzung der Ausschreibungsunterlagen und des Anlagenverzeichnisses.

2. Unterlagenstruktur je Vergabeeinheit (VE)

Insgesamt gibt es 41 Vergabeeinheiten (VE). Für alle Vergabeeinheiten gibt es eine Ordnerstruktur, wie sie beispielhaft für die Vergabeeinheit 13.01.05a im Anlagenverzeichnis dargestellt ist.

3. Dokumentation je Haus/Gebäude

Die Dokumentation in 13.02. sind von den ausführenden Gewerken ohne einheitliche Struktur eingereicht worden.

4. Fragen und Klärungsbedarf

Sollten sich aus dem Anlagenverzeichnis, den enthaltenen Dokumenten oder der ergänzenden Gewerkezuordnung Fragen ergeben, sind diese ausschließlich über die Vergabeplattform oder per Mail an vergaben@sib.smf.sachsen.de zu stellen.

Eine Vollständigkeit aller benötigten Planungsunterlagen kann in keiner Leistungsphase vorausgesetzt werden.

Im Zuge des Verhandlungsverfahrens ist eine Fortschreibungen der Unterlagen zu Punkt 3 geplant.

Ebene 0	Ebene 1	Ebene 2	Ebene 3	Ebene 4	Anlage	Freigabe Bieterphase
13.	00.				ÜBERGEORDNETES	1 u. 2
13.	00.	01.			B-Plan inkl. Anlagen	1
13.	00.	02.			Entwurfsplanung (ES-EW-Bau)	1 u. 2
13.	00.	02.	01.		ES-EW Bau	1
13.	00.	02.	02.		Muster 6, Blatt 1	1
13.	00.	02.	03.		Begründende Unterlagen	1
13.	00.	02.	04.		Erläuterungsbericht	1
13.	00.	02.	05.		Berechnungen	1
13.	00.	02.	06.		Öffentl.- rechtl. Zulässigkeit	1
13.	00.	02.	07.		Nachweise und Gutachten (inkl. Sicherheitskonzept)	2
13.	00.	02.	08.		Planunterlagen	2
13.	00.	02.	09.		Änderungen EW, Änderungsvorlagen	2
13.	00.	02.	10.		Entscheidungsvorlagen	2
13.	00.	02.	11.		Nachtrag 1 EW-Bau TM2 geprüft (PSR)	2
13.	00.	02.	12.		Nachtrag 2, EW-Bau TM2 geprüft (Teil 1, Haus J-Theke)	2
13.	00.	02.	13.		Nachtrag 2 EW-Bau TM1 mit Leistungen TM2	2
13.	00.	02.	14.		Nachtrag EW-Bau TM1 mit vorgez. Leistungen TM2	2
13.	00.	02.	15.		Anerkennungsfähige nachträgliche Bedarfe	2
13.	00.	03.			Genehmigungsplanung	1 u. 2
13.	00.	03.	01.		Bauplanungsrecht	1 u. 2
13.	00.	03.	01.	01.	Vermerk zur Baurechtlichen Zulässigkeit gem. § 77	1
13.	00.	03.	02.		Erforderliche Unterlagen	1 u. 2
13.	00.	03.	02.	01.	Lageplan	1
13.	00.	03.	02.	02.	Auszug aus der Liegenschaftskarte	1
13.	00.	03.	02.	03.	Bauzeichnungen & -beschreibungen	2
13.	00.	03.	02.	04.	Brandschutznachweis (inkl. Prüfbericht Otto)	2
13.	00.	03.	02.	05.	Schallimmissionsprognose	2
13.	00.	03.	02.	06.	Stellplatznachweis (Kfz. Fahrräder)	2
13.	00.	03.	02.	07.	Statistischer Erhebungsbogen	2
13.	00.	03.	02.	08.	Angabe über Wasserversorgung	2
13.	00.	03.	02.	09.	Angaben zur Energieversorgung	2
13.	00.	03.	02.	10.	Genehmigungsstatik	2
					Genehmigungsstatik - LV Rohbau groß	2
					Genehmigungsstatik - LV Rohbau klein	2
					Planunterlagen (Positionspläne)	2
					Genehmigungsstatik_ LV Mauer	2
					Originalstatik	2
13.	00.	03.	02.	11.	Baugrundgutachten, Fortschreibung 2	2
13.	00.	03.	03.		Sonstige erforderliche Unterlagen	2
13.	00.	03.	03.	01.	Wasserrechtliche Genehmigung für das Regenrückhaltebecken, Abscheideanlagen	2
13.	00.	03.	03.	02.	Stellungnahme zur Hygiene für Gebäude A, medizinischer Bereich	2
13.	00.	03.	04.		Zustimmungen und Stellungnahmen	2
13.	00.	03.	04.	01.	Abruf der Ämter	2
13.	00.	03.	04.	02.	Stellungnahmen Ämter	2
13.	00.	03.	04.	03.	Pendelliste Stellungnahmen	2
13.	00.	03.	04.	04.	Rückantworten SIB, Ämter	2
					Stadt Zwickau	2
					LRA Zwickau	2
					Feuerwehr	2
					Behindertenverband	2
					LDS	2
13.	00.	03.	05.		sonstige Vorgänge Liegenschaft (z.B. Veräußerung, Nutzungsrecht, Zuwegungen, ...)	2
13.	00.	04.			Farbkonzept/Signalethik	2
13.	00.	05.			Richtlinien/Vorgaben/Konzepte	1 u. 2
13.	00.	05.	01.		CAFM Teil II Pflichtenheft CAD Konventionen	1
13.	00.	05.	02.		Haftraumrichtlinie	1
13.	00.	05.	03.		Raum- und Funktionsprogramm - Muster 13	1
13.	00.	05.	04.		Organisation- und Projekthandbuch SPPM mit Anlagen	2
13.	00.	05.	05.		Geotechnische Abschlußdokumentation GUB	1
13.	00.	05.	06.		Abfalltechnisches Gutachten	2
13.	00.	05.	07.		Sicherheitskonzept	2
13.	00.	05.	08.		Vollzugskonzept	2
13.	00.	05.	09.		Personalkonzept/Dienstraumkonzept	2
13.	00.	05.	10.		Betriebskonzept	2
13.	00.	05.	11.		Schließenanlage	2

Ebene 0	Ebene 1	Ebene 2	Ebene 3	Ebene 4	Anlage	Freigabe Bieterphase
13.	00.	05.	12.		TK/IT	2
13.	00.	05.	13.		Werkstätten	2
13.	00.	05.	14.		Raumtypenblätter	2
13.	00.	06.			NutzerAusstattung	1 u. 2
13.	00.	06.	01.		Schnittstellenliste	1
13.	00.	06.	02.		Entwurfsplanung	2
13.	00.	06.	03.		Ausführungsplanung	2
13.	00.	06.	04.		Ausschreibung	2
13.	00.	07.			Baufeldfreimachung (Anlagen FLB Alt)	2
13.	00.	07.	01.		Masterplan 1 mit Anlagen	2
13.	00.	07.	01.	01.	Masterplan 1, Lagepläne 1, 1A, 1B	2
13.	00.	07.	01.	02.	Masterplan 1, Anlage 1 - Datenblätter	2
13.	00.	07.	01.	03.	Masterplan 1, Anlage 2 - Eignungsuntersuchung RC-Baustoffgemisch	2
13.	00.	07.	02.		Masterplan 2 mit Anlagen	2
13.	00.	07.	02.	01.	Masterplan 2	2
13.	00.	07.	03.		Masterplan 3 mit Anlagen	2
13.	00.	07.	03.	01.	Masterplan 3, Lagepläne 3, 3A, 3B, 3C	2
13.	00.	07.	03.	02.	Masterplan 3, Anlage 1 - Kurzdokumentation 1-17	2
13.	00.	07.	03.	03.	Masterplan 3, Anlage 2 - Behördliche Stellungnahmen zur Kurzdokumentation 1-16	2
13.	00.	07.	04.		Masterplan 4 mit Anlagen	2
13.	00.	07.	04.	01.	Masterplan 4, Lagepläne 4, 4A, 4B	2
13.	00.	07.	04.	02.	Masterplan 4, Anlage 1 - Geotechnische Eigen- und Fremdüberwachung	2
13.	00.	07.	04.	03.	Masterplan 4, Anlage 2 - Behördliche Stellungnahmen zum Einbau	2
13.	00.	07.	04.	04.	Masterplan 4, Schnitte A, B, C	2
13.	00.	07.	05.		Masterplan 5 mit Anlagen	2
13.	00.	07.	05.	01.	Masterplan 5, Lagepläne 5, 5A, 5B	2
13.	00.	07.	06.		Vermessungsplan Bestandsvermessung	2
13.	00.	08.			Leitungspläne	1 u. 2
13.	00.	08.	01.		Außenanlagenplan (AAL), Leitungspläne	1
13.	00.	08.	02.		TK/IT - Anbindung Liegenschaft an öffentl. Netz (SVN; BOS-Vodafone)	2
13.	00.	08.	03.		KOL (koord. Leitungspläne) Innenräume	2
13.	00.	09.			Maßnahmendokumentation Bauausführung übergeordnet	2
13.	00.	09.	01.		Beweissicherung vor Baubeginn	2
13.	00.	09.	02.		Beweissicherung Zufahrtsstrasse	2
13.	00.	09.	03.		Kampfmittelberichte	2
13.	00.	09.	04.		KG 200 Erschließung	2
13.	00.	09.	05.		KG 300 Erschließung (VE03 Spezialtiefbau: Bohrprotokoll, Endvermessung, Prüfprotokoll Beton)	2
13.	00.	09.	06.		360 Grad Rundgang	2
13.	00.	09.	07.		3D-Vermessung inkl. Modellierung	2
13.	00.	10.			Sonstiges/Listen	1 u. 2
13.	00.	10.	01.		Liste Gewerkezuordnung/Gebäude	1
13.	00.	10.	02.		Liste Gewerkezuordnung/KG	1
13.	00.	10.	03.		Pläne Personal- und Materialströme	2
13.	00.	10.	04.		Anlagenkennschlüssel	2
13.	00.	10.	05.		Schnittstellenmatrix	1
13.	00.	11.			AFU-Planung	2
13.	00.	11.	01.		Objektplanung	2
13.	00.	11.	02.		Technische Ausrüstung	2
13.	00.	11.	03.		Freianlagen	2
13.	00.	11.	04.		Werkstattplanung	2
13.	00.	11.	05.		Medizinplanung	2
13.	00.	11.	06.		Küchenplanung	2
13.	00.	11.	07.		Ingenieurbauwerke	2
13.	00.	11.	08.		TWP	2
13.	00.	11.	09.		Bauphysik	2
13.	00.	11.	10.		Brandschutz	2
13.	00.	11.	11.		Akustik	2
13.	00.	11.	12.		BE, Baustellenlogistik	2
13.	00.	12.			Wartung	1
13.	00.	12.	01.		Übersicht Wartungsbereiche	1
13.	01.				DOKUMENTE JE LEISTUNGSEINHEIT/VERGABEEINHEIT (VE)	
13.	01.	01.			VE01 Umfassungsmauer	2
13.	01.	02.			VE02 Retentionsbecken und Entwässerungskanalarbe.	2
13.	01.	03.			VE03 Baugruben und Spezialtiefbau	2

Ebene 0	Ebene 1	Ebene 2	Ebene 3	Ebene 4	Anlage	Freigabe Bieterphase
13.	01.	04.			VE04 Baustellenlogistik	2
13.	01.	05a.			VE05a Rohbau "Groß", Innenputz, Stahlbau, Schlosser, Fassade)	2
13.	01.	05a.	01.		Planunterlagen AFU	2
13.	01.	05a.	02.		Ausschreibung/Vertrag/Nachträge	2
13.	01.	05a.	03.		Werk- und Montageplanung	2
13.	01.	05a.	04.		Bemusterungsliste	2
13.	01.	05a.	05.		Produktinformationen/Bemusterung	2
13.	01.	05a.	06.		Schriftverkehr	2
13.	01.	05b.			VE05b Rohbau klein	2
13.	01.	06a.			VE06a Fassade + Fenster Metall	2
13.	01.	06b.			VE06b Holz- und Kunststofffenster	2
13.	01.	07a.			VE07a Dachabdichtung Groß	2
13.	01.	07b.			VE07b Dachabdichtung Klein	2
13.	01.	08a.			VE08a Haftraumtüren	2
13.	01.	08b.			VE08b Ausbau Türen	2
13.	01.	08c.			VE08c Ausbau Böden	2
13.	01.	08d.			VE08d Ausbau Wände/Decken	2
13.	01.	08e.			VE08e Schlosserarbeiten	2
13.	01.	08f.			VE08f Schließanlagen	2
13.	01.	08g.			VE08g Hochsicherheitsschlösser	2
13.	01.	08h.			VE08h Haftraummöbel	2
13.	01.	08k.			VE08k Küchenfußböden	2
13.	01.	09.			VE09 Sanitär- und Heizungstechnische Anlagen	2
13.	01.	10.			VE10 Lüftungs-, Druckluft-, Kältetechnik	2
13.	01.	11.			VE11 Starkstrom- & Schwachstromtechnische Anlagen	2
13.	01.	11a.			VE11a VoiceOverIP Anlagen (SVN-Warenkorb)	2
13.	01.	12.			VE12 Aufzugstechnische Anlagen	2
13.	01.	13.			VE13 Gebäudeautomation	2
13.	01.	14.			VE14 Küchentechnik Version 3 vom 12.05.2021	2
13.	01.	15a.			VE15a Medizintechnische Ausstattung und Dentaltec.	2
13.	01.	15b.			VE15b Röntgentechnik	2
13.	01.	15c.			VE15c ophthalmologische Technik	2
13.	01.	15d.			VE15d bewegliche Medizintechnik und Denta.	2
13.	01.	16a.			VE16a Werkstatt Bau/Gärtner	2
13.	01.	16b.			VE16b Werkstatttechnik (2023) (Holz/Maler)	2
13.	01.	16c.			VE16c Werkstatt Schule/Elektro/KFZ	2
13.	01.	17ab.			VE17ab KG 500 Außenanlagen	2
13.	01.	17c.			VE17c KG 570 Pflanz- und Saatflächen	2
13.	01.	17d.			VE17d Ingenieurbauwerke in Außenanlagen	2
13.	01.	18a.			VE18a Gasversorgung/-lieferung	2
13.	01.	18b.			VE18b Stromversorgung/-lieferung	2
13.	01.	18c1.			VE18c1 Telekommunikation Telekom	2
13.	01.	18c2.			VE18c2 Telekommunikation BOS-Vodafone	2
13.	01.	19.			VE19 Sachverständigenabnahmen	2
13.	01.	19.	01.		Vergabe	2
13.	01.	19.	01.	01.	Ausschreibung	2
13.	01.	19.	01.	02.	Angebote	2
13.	01.	19.	02.		Beauftragungsumfang	2
13.	01.	19.	02.	01.	Angebots-LV	2
13.	01.	19.	02.	02.	Zuschlagsschreiben	2
13.	01.	90.			SV-Gutachten VE	2
13.	01.	90.	01.		Brandschutz - Otto	2
13.	01.	90.	02.		Prüfstatik - Dr. Toutonji	2
13.	01.	90.	03.		Baugrund - Eckert	2
13.	01.	90.	04.		SiGeKo - kpp und...	2
13.	01.	90.	05.		Vermessung - Jeschek	2
13.	01.	90.	06.		Beweissicherung - Röhn	2
13.	01.	90.	07.		Fotodokumentation - Nuglisch	2
13.	01.	90.	08.		Elektroinstallation - Aust	2
13.	01.	90.	09.		SV Flachdach - Prüfwerk	2
13.	01.	90.	10.		Prüfstatik Lüftung - ICL	2
13.	01.	90.	11.		Anstaltsmauer - Kempe	2
13.	01.	90.	12.		Abdichtung Verbindungsgänge - Prüfwerk	2
13.	01.	90.	13.		BOS-Funkmessung	2

Ebene 0	Ebene 1	Ebene 2	Ebene 3	Ebene 4	Anlage	Freigabe Bieterphase
13.	01.	90.	14.		Blower-Door-Test - Scheibe	2
13.	01.	90.	15.		Schädlingsbekämpfung - Kanjar	2
13.	01.	90.	16.		Lichtschacht - Müller	2
13.	01.	90.	17.		Luftkanaldichtheitsmessung - Walter	2
13.	01.	90.	18.		Nachweis Primärenegiefaktor - iproplan	2
13.	01.	90.	19.		Feuchtemessung Klinkerfassade	2
13.	01.	90.	20.		Kampfmittel - ex-act GmbH	2
13.	01.	90.	21.		Gutachten Feuchteschaden Fassade	2
13.	01.	90.	22.		Systemmangelerhebung VE11 - OZ Prüfservice	2
13.	01.	90.	23.		Dichtheitsprüfung Flachdächer - Igema	2
13.	01.	90.	24.		Elektroinstallation Gutachten - HD Technical Services GmbH	2
13.	01.	90.	25.		Schlagregendichtigkeit Fassade Hafthäuser - Scheibe	2
13.	01.	90.	26.		Prüfung Stat. Lasten Haus A - Fankhänel	2
13.	01.	99.			Einlagerungslisten Material	1
13.	01.	99.	01		Einlagerungsliste Material	1
13.	02.	DOKUMENTATION (Gewerke)				2
13.	02.	01.			Gebäudeübergreifende Doku	2
13.	02.	01.	01.		Fachbauleiter- und Fachunternehmererklärung	2
13.	02.	01.	01.	01.	Aufgegliedert nach Vergabeeinheiten	2
13.	02.	01.	02.		W -Außenanlagen inkl. Anstaltsmauer	2
13.	02.	01.	03.		SP - Sportplatzanlagen	2
13.	02.	01.	04.		TWR - Regenwasserrückhaltung	2
13.	02.	02.			Haus A - Hafthaus 1	2
13.	02.	03.			Haus B - Hafthaus 2	2
13.	02.	04.			Haus C - Hafthaus 3	2
13.	02.	05.			Haus D - Hafthaus 4	2
13.	02.	06.			Haus E - Hafthaus 5	2