

STELLENAUSSCHREIBUNG

Kennziffer: 2020-151

Im Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt der Dienstposten eines

Sachbearbeiters Siedlungsgebiete (m/w/d)

unbefristet und in Vollzeit zu besetzen. Der Dienort ist Dresden.

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement.

Der Geschäftsbereich ZFM fungiert als zentraler Ansprechpartner für die Belange der landeseigenen Grundstücke in den Städten, Gemeinden und sonstigen Ortslagen (Siedlungsgebiete) des Freistaat Sachsen sowie als staatliche Ökoflächenagentur.

Das **Aufgabengebiet** umfasst insbesondere die/den:

- Mitwirkung bei der Steuerung und strategischen Entwicklung des Immobilienbestandes in den Siedlungsgebieten
- Sondierung der regionalen Immobilienmärkte
- Grundstücksverkehr
- Grundstücksverwaltung und –bewirtschaftung einschl. Vermietung, Verpachtung und sonstige Besitzüberlassung
- Bereitstellung und Überlassung von Flächen an Landeseinrichtungen, an staatsnahe Einrichtungen und an Dritte
- Zusammenarbeit mit Verbänden, Fachinstitutionen und Kommunen in liegenschaftlichen Angelegenheiten

Voraussetzungen:

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium im Immobilienmanagement oder Facilitymanagement mit Schwerpunkt Liegenschaften oder
- abgeschlossenes Fachhochschulstudium auf dem Gebiet der Betriebswirtschaft oder des Wirtschaftsrechts mit Berufserfahrungen im Verwaltungs- und/oder Liegenschaftsbereich oder
- Laufbahnbefähigung für den nichttechnischen Verwaltungsdienst, Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsebene, vorzugsweise der Fachrichtungen Staatsfinanzdienst oder Allgemeine Verwaltung

Erwartet werden darüber hinaus:

- Kenntnisse in den für die Tätigkeit notwendigen Rechts- und Sachgebieten (Grundbuchrecht, Schuld-/Sachenrecht des BGB, Bauplanungsrecht, Vertragsgestaltung, VOL)
- fundierte PC-Anwenderkenntnisse in den MS Office Programmen sowie die Bereitschaft, sich in spezifische Programme des Staatsbetriebes SIB einzuarbeiten
- Dienstleistungsorientierung und Innovationsbereitschaft

Soweit Sie die vorgenannten Voraussetzungen erfüllen, bitten wir Sie um Zusendung Ihrer aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der

Kennziffer 2020-151

bis zum **7. Oktober 2020**

an den

**Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement
-Zentrale-
Shared Service Center
Personal
Wilhelm-Buck-Straße 4
01097 Dresden**

oder als **eine** PDF-Datei per E-Mail an

[bewerbungen@
sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de)

Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Rupf unter der Telefonnummer 0351/ 564 96403 zur Verfügung.

Bewerbungen, die nach dem 7. Oktober 2020 eingehen, können im Auswahlverfahren keine Berücksichtigung finden.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Fähigkeit zu selbständiger, flexibler und sorgfältiger Arbeitsweise
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges

Wir **bieten** Ihnen:

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem qualifizierten, engagierten und aufgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung
- einen modernen und hochwertig ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen in **Entgeltgruppe 9 TV-L**
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines JobTickets der Deutschen Bahn bzw. des jeweiligen Verkehrsverbundes im Freistaat Sachsen

Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerber werden bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Zur angemessenen Berücksichtigung bitten wir, einen Nachweis über die Schwerbehinderung/Gleichstellung den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Hinweis zum Datenschutz

Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.